

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0038/0225
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 18 de agosto de 2025, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 21 de agosto de 2025, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.fidalgoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES **CPF:**
181.627.818-11**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SP **Nº da Inscrição:** 928**Telefone:** (11)2653-0553/ (11) 2653-8583 **E-mail:** contato@fidalgoleiloes.com.br**Endereço:** Rua Tetis, nº 118, sala 04 - Cidade Satélite Santa Bárbara - São Paulo/SP -
CEP: 08330-540**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**
interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 18/08/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 21/08/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 26/08/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

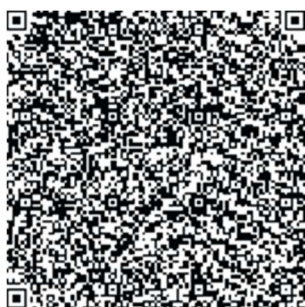
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação

os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, horário de atendimento das 8:15 às 12:00 e 13 às 18:00, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (11)2653-0553/ (11) 2653-8583
- E-mail: contato@fidalgoleiloes.com.br
- Site: www.fidalgoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Tetis, nº 118, sala 04 - CIDADE SATELITE SANTA BARBARA - SAO PAULO/SP - CEP: 08330-540.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 20 _____ de junho _____ de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0038/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/06/2025 até 20/08/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.fidalgoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, no endereço Rua Tetis, nº 118, sala 04 - CIDADE SATELITE SANTA BARBARA - SAO PAULO/SP - CEP: 08330-540, Telefone (11)2653-0553/ (11) 2653-8583, no horário de atendimento das 8:15 às 12:00 e 13 às 18:00, segunda a sexta, contato@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 21/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fidalgoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0038 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND. GRAND PÁTIO CLUB RESIDENCE I	RUA EM PROJETO 10 N. 03 Apto. 06, BL A	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 60,55 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29664110 Matrícula: 202525 Ofício: 1.	8787712691573	203.299,05	127.490,54	182.000,00
2		RUA DR. JURACY PEREIRA - RUA PROJETADA B N. 04, LT 01 QD B	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 166,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 138129 Ofício: 1.	8444407597930	115.000,00	83.199,99	115.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES GUARIATA	ESTRADA DE ACESSO A USINA UTINGA N. 03, CS 03, CJ RES GURIATA, LT 03, QD B10,	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 69,25 m2 de área total, 20,03 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6527 Ofício: 1.	8444404520996	110.000,00	100.577,83	110.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	EMP CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 109, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 106,38 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710276765	186.000,00	147.918,93	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				000 Matrícula: 96659 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 141, CS 003 LT 01 QD 41	LOT BANDEIRANTE I	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 76,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000066746003 Matrícula: 62897 Ofício: 1.	8444419985132	180.000,00	128.551,21	180.000,00
6	RES CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 391 Apto. 101, BL B	BANDEIRANTES	Apartamento, 68,55 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02515000391007 Matrícula: 36006 Ofício: 1.	8787702703390	428.770,49	244.007,62	245.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 304, BL 20	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 61,07 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032636 Matrícula: 43434 Ofício: 1.	8787700938030	164.898,92	174.260,75	155.000,00
8	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. 0 Apto. 102, BL 27, LT 08 E 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032766 Matrícula: 45216 Ofício: 1.	8787701763136	168.049,62	172.125,93	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

9	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 101, BL 01, LT C,	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038039 Matrícula: 47609 Ofício: 1.	8787703680157	147.700,00	103.363,68	147.700,00
10	RESIDENCIAL VILLAGE	TRAVESSA DA CARAUNA N. SN, RES VILLAGE/DUPLEX N12, BL B, LT 13 E 14	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 67,97 m2 de área total, 66,72 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2006841 Matrícula: 36706 Ofício: 1.	8444414487312	255.000,00	173.046,37	255.000,00
11	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GRAMA N. S/N Apto. 103, BL 30	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 48,57 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47528 Ofício: 1.	1787701030980	222.264,11	199.762,70	163.000,00
12	COND BOSQUE DE JAUA	RUA BUGA VILHA N. 03, LOT JAUA, LT 03, QD B,	PARQUE DAS DUNAS (ABRANTES)	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0680567 Matrícula: 31517 Ofício: 1.	1444403470431	736.903,16	545.913,24	250.000,00
13	SOLAR DA COSTA COND COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. S/N Apto. 204, BL 17	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035502 Matrícula: 46331 Ofício: 1.	8787704119327	174.244,99	163.480,57	151.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DA FEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14		RUA SOTER CARDOSO N. 365	CENTRO	Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 4020m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030150019001 Matrícula: 84 Ofício: 1.	1444407238134	270.000,00	428.654,51	270.000,00
----	--	--------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA CONCEICAO DO COITE N. 75	PARQUE LAS PALMAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01093030170001 Matrícula: 87175 Ofício: 1.	8444411872991	182.945,76	198.956,81	125.000,00
16	Resid Ecoville B	RUA TRES IRMAOS N. 240, CS 11, QD P, LT 11	350 BI	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37109 Ofício: 1.	8444408430800	183.300,00	231.449,45	183.300,00
17	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA 02 N. 68, 1ª ETAPA, QD C	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2938553 Matrícula: 110859 Ofício: 1.	8787708752300	120.058,04	119.753,55	117.000,00
18	COND RES FEIRA DE SANT ANNA LIFE	AVENIDA ITAMAR CARVALHO N. 271 Apto. 304, BL 17,	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224914-6 Matrícula: 35601 Ofício: 2.	8555501330316	125.000,00	72.000,00	120.000,00
19	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA N. SN, QD A, GLEBA D	REGISTRO	Casa, 44,31 m2 de área total, 106,26 m2 de área privativa, 179,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010007 Matrícula: 70097 Ofício: 1.	8555531418289	222.891,27	158.422,23	180.000,00
20	ALPHAVILLE FEIRA DE SANTANA	AV ANTONIO CADENGUE DE LUCENA	VALE DO JACUIPE	Terreno, 470,04m2 de área do terreno. IPTU:	1444414285436	1.127.535,22	502.404,17	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN, LT 17 QD F		01145003660001 Matrícula: 93665 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA DA CASCALHEIRA N. 299	BOIADEIRA	Casa, 69,26 m2 de área total, 69,26 m2 de área privativa, 102,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011120299001 Matrícula: 2239 Ofício: 1.	8555519142694	68.500,00	52.110,25	68.500,00
22		RUA OSVALDO DE ANDRADE N. 127	BOIADEIRA	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012640185001 Matrícula: 4428 Ofício: 1.	8444422031535	87.000,00	105.408,65	87.000,00
23		RUA CASTELO BRANCO N. 221	BOIADEIRA	Casa, 66,66 m2 de área total, 66,66 m2 de área privativa, 108,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012460058001 Matrícula: 2874 Ofício: 1.	8444405701510	85.000,00	65.727,11	85.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOTEAMENTO CIDADE DE DEUS	AVENIDA ALFA N. SN, LTS 42, 43, 44, 45, 46, 47, QD VII	LOT CIDADE DE DEUS	Terreno, 3622,55m2 de área do terreno. IPTU: 01030740293001 Matrícula: 2889 Ofício: 1.	1444404826175	287.000,00	784.743,74	287.000,00

Estado: BA								
Cidade: JAGUAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AVENIDA DR GUILHERME SILVA FILHO N. 337	MURITIBA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01031021251001 Matrícula: 2338 Ofício: 1.	1444407262612	238.486,27	222.538,48	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 001, BL 03	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48166 Ofício: 1.	8787703899558	129.400,00	105.715,52	129.400,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 303, BL 21	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936454-4 Matrícula: 176638 Ofício: 2.	8787706197406	145.049,07	142.530,37	128.000,00
28	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 302, BL 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.369-5 Matrícula: 180881 Ofício: 2.	8787708244762	140.741,22	82.664,79	127.137,77
29	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 202, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488537 Matrícula: 190510 Ofício: 2.	8787713459690	134.926,53	117.322,12	132.150,00
30	COND RES CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 403, BL 07	BOCA DA MATA	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941985-3 Matrícula: 181913 Ofício: 2.	8787709107319	156.000,00	127.934,62	156.000,00
31	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 205, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942389-3	8787711513221	154.866,45	111.834,33	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 185595 Ofício: 2.				
32	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 302, BL 04	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950739-6 Matrícula: 185725 Ofício: 2.	8787711554998	150.840,79	141.803,02	145.716,74
33	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 003, BL 02	IAPI	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 186376 Ofício: 2.	8787711460837	156.803,13	140.156,02	117.000,00
34	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 405, BL 03	IAPI	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9568743 Matrícula: 188874 Ofício: 2.	8787713014591	166.063,86	157.226,29	110.000,00
35	VILLAGGIO DI NAPOLI	RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 Apto. 404, BL 05	ITAPUA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9319948 Matrícula: 59309 Ofício: 7.	8787701925829	220.366,46	153.527,49	148.100,00
36	RES PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 301, BL 15	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9430229 Matrícula: 181596 Ofício: 2.	8787709310467	198.598,84	116.177,97	147.000,00
37	RESIDENCIAL SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 302, BL U, LT 7 E 8	SUSSUARANA	Apartamento, 77,53 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 696338-2 Matrícula: 125412 Ofício: 2.	8444420210513	150.000,00	170.744,78	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

38	RESIDENCIAL JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOAO AMARO GOMES N. 1550, CS 04, BL 10	TANCREDO NEVES	Casa, 63,87 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 135,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10303190709038 Matrícula: 36374 Ofício: 1.	8787705745094	190.000,00	117.541,70	190.000,00
----	-----------------------------------	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		AVENIDA CENTRAL N. 1003	ICARAI	Casa, 251 m2 de área total, 251 m2 de área privativa, 577m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040750036001 Matrícula: 3895 Ofício: 1.	8444431045373	710.000,00	463.261,54	710.000,00
40	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 941 Apto. 507, BL 09	ITAMBE	Apartamento, 59,48 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60902 Ofício: 1.	8787714556738	192.913,85	105.000,00	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CONQUISTA VIDA NOVA	RUA DAURA N. 151 Apto. 405, BL 02, QD 17, 4 PAVIMENTO,	BARROSO	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa. IPTU: 4955064 Matrícula: 85392 Ofício: 06.	8787710121117	185.050,00	142.887,48	152.000,00
42	FLAMBOYAN RESIDENCE	AVENIDA DESEMBARGADOR GONZAGA N. 333 Apto. 104, BL A	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 68,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52797 Ofício: 1.	8091900013475	198.525,14	119.115,08	198.525,14
43	CONQUISTA BOSQUE	RUA C N. 105 Apto. 101, BL 12	ITAPERI	Apartamento, 87,11 m2 de área total, 42,64 m2 de	8787708796412	157.395,12	171.918,77	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9327711 Matrícula: 85920 Ofício: 6.				
44	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C LOT MESSEJANA N. 100 Apto. 404, BL 24	PAUPINA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943525-5 Matrícula: 110244 Ofício: 1.	8787714243187	154.000,00	159.918,83	154.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES MIAMI QUADRA 02	RUA WASHINGTON N. 274 A	BUENOS AIRES	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 143,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289581 Matrícula: 15861 Ofício: 2.	8444433306670	196.757,98	167.323,58	167.000,00
46		RUA ALEMANHA N. 149 A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6225620 Matrícula: 5092 Ofício: 2.	8444405306831	122.000,00	83.874,40	122.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT RES PRECIOSO I	RUA PRECIOSA N. SN, LT 57, QD 02	ANCURI	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14515 Ofício: 1.	8444424836557	163.161,07	84.302,32	31.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

48		RUA TURMALINA N. 2212, Z16/18	ANCURI	Casa, 81,44 m2 de área total, 81,44 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 014934 Matrícula: 6395 Ofício: 1.	8444410781305	170.000,00	159.716,65	170.000,00
49	LOTEAMENTO GRANJA MESSEJANA	RUA NOVE N. 639, LT 02, QD 01	BARROCAO	Casa, 88,58 m2 de área total, 88,58 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45530 Matrícula: 13834 Ofício: 1.	8444424275687	170.000,00	160.523,95	170.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES PORTO PILAR SETOR MEIRELES RA XIII	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 303, BL 11	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 60,52 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38133 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516585404	150.000,00	122.741,38	150.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		QNO 12, AREA ESPECIAL I N. SN Apto. 703, BL B	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 91,49 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45812 Ofício: 6.	1444413110934	221.000,00	254.146,80	221.000,00
52		QNP 9 N. SN, QNP 09, CJ K, LT 07	CEILANDIA NORTE	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2060 Ofício: 6.	1555510619899	320.000,00	308.635,29	320.000,00
53		QNN 10 N. SN, CJ B LT 19	CEILANDIA SUL	Casa, 132,88 m2 de área total, 24,01 m2 de área privativa, 144m2 de área	1155602001330	237.000,00	142.200,00	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do terreno. IPTU: 35159448 Matrícula: 14576 Ofício: 6.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QS 109 N. 2 Apto. 604, LT 02 CJ 04 QD QS 109	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 88,48 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 345900 Ofício: 3.	1787701641393	238.382,00	252.076,45	216.014,17

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES PQ VILA DAS ORQUIDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 304, BL 05	GUARACIABA	Apartamento, 63,56 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913076 Matrícula: 101568 Ofício: 1.	8787713292770	196.000,00	144.113,90	196.000,00
56	COND ROSSI ARBORETTO PRACAS RESIDENCIAIS	RUA RACHEL VITALINO DE BRITO N. 110 Apto. 102, BL 06	HELIO FERRAZ	Apartamento, 68,97 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00610961158166 Matrícula: 62291 Ofício: 1.	1444421033080	550.000,00	321.232,09	535.386,83
57	COND RES VILA GARDENIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 307, BL 05	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360001 Matrícula: 92834 Ofício: 1.	8787701041696	148.000,00	148.685,89	148.000,00
58	COND RES PQ VILA DE ITAPUA	RUA DAS GRAUNAS N. 53 Apto. 304, BL 11 VG 142	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080360471212 Matrícula: 100167 Ofício: 1.	8787711868666	209.000,00	182.451,20	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

59	COND VIA MAR	RUA DAS TAMARAS N. 40 Apto. 405, BL A	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 89,54 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072730571055 Matrícula: 101227 Ofício: 1.	8787711369635	284.949,11	142.500,00	237.500,00
----	--------------	---	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RES PRAIA DOS ARRECIFES	AVENIDA LINHARES N. 950 Apto. 105, BL 02	ULISSES GUIMARAES	Apartamento, 88,09 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03033220820101 Matrícula: 127881 Ofício: 1.	8555524749259	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES D CARMO VIII	RUA 07 N. SN Apto. 101, QD 89, LT 35	CIDADE JARDIM	Apartamento, 72,67 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 88931 Ofício: 1.	8444424457203	180.000,00	135.269,89	180.000,00
62	COND RES RIO DESCOBERTO IV	RUA 10 N. SN Apto. 202, QD 81 LT 18	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271925 Matrícula: 93419 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426278837	150.030,75	138.470,32	143.000,00
63	COND RES VALFENDA	RUA 14 N. SN Apto. 202, QD 66 LT 23	CIDADE JARDIM	Apartamento, 94,3 m2 de área total, 85,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600066000234 Matrícula: 85704 Ofício: 1.	8444423651189	230.000,00	138.000,00	230.000,00
64	LOT MANSOES CAMARGO	RUA SETE N. SN, QD 13, LT 39, CJ A	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	8555527270744	96.833,61	75.202,63	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.84.0013A.00039.0 Matrícula: 20569 Ofício: 1.				
65	COND RES ALVORADA XXIII	RUA DA PRATA N. SN Apto. 101, QD 06, LT 26, CJ B SETOR 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 69,52 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 92775 Ofício: 1.	8444426098677	160.000,00	140.499,96	160.000,00
66	COND RES D CARMO III	AVENIDA 01 N. SN Apto. 02, QD 92, LT 02-B, CJ B, SETOR 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 65,36 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.54.0092B.0002B.2 Matrícula: 78780 Ofício: 1.	8444420566024	145.000,00	137.862,16	145.000,00
67	RESIDENCIAL DIVINO TELES XXVII	RUA RIO VERDE N. SN Apto. 202, QD 93, LT 23-C, CJ B, SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 84,44 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1560093B0023C6 Matrícula: 86474 Ofício: 1.	8444423878965	135.000,00	120.037,32	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA RG 2 N. SN, CS 12 QD 05	CONDOMINIO RESIDENCIAL GAUDI	Casa, 398,78 m2 de área total, 212,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2040990149001 Matrícula: 104254 Ofício: 2.	1444421410208	1.355.828,89	954.625,74	1.355.828,89

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	Res. Madri	RUA J 17 N. SN, CS 02, LT 15, QD 09	PAPILLON PARK	Casa, 52,64 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 180,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160022400152 Matrícula: 185071 Ofício: 1.	8223400050078	183.889,41	417.080,62	183.889,41
70	CON ITATIAIA RESIDENCE III	RUA ELIEZER LOUREIRO DA CUNHA N. SN, CS	ROSA DOS VENTOS	Casa, 81,23 m2 de área total, 81,23 m2 de área privativa, 200,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444413737587	218.000,00	158.139,95	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		01, QD 51, LT 04		garagem. IPTU: 14060010400040001 Matrícula: 251255 Ofício: 1.				
71	COND RES APARECIDA SILVA II	RUA VIRGINIA N. SN, CS 01, QD 67 LT 08	SETOR AEROPORTO SUL - 3A ETAPA	Casa, 107,17 m2 de área total, 107,17 m2 de área privativa, 221,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130034900081 Matrícula: 241234 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408870452	239.458,07	143.674,84	239.458,07
72	RES COSTA X	RUA MANOEL GOMES XAVIER N. SN, CS 01, QD 94, LT 19	SETOR SERRA DOURADA - 3A ETAPA	Casa, 77,71 m2 de área total, 77,71 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13130003400191 Matrícula: 272304 Ofício: 1.	8444423838041	164.733,02	154.717,51	159.000,00

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	REDENCIAL ARMANDO ANTONIO II	R DR. AÉCIO RUBENS DIAS PEREIRA N. SN, LT 29, QD 09	ARMANDO ANTONIO	Casa, 76,85 m2 de área total, 76,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22688 Matrícula: 24827 Ofício: 1.	8444427181179	181.715,72	139.996,74	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA IVON DA CUNHA BASTOS N. SN, QD 11, LT 18A	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150000110018A1909013 Matrícula: 138090 Ofício: 1.	8444430588799	192.322,43	139.146,07	130.700,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS III	QUADRA 05 N. SN, CS 01, QD 05, LT 14	RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.60.00005.00014.1. Matrícula: 4787 Ofício: 1.	8444402121466	126.000,00	75.600,00	126.000,00
76	COND RES BELA VISTA	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 703, BL 07, LT 05, QD 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981559 Matrícula: 22456 Ofício: 1.	8444418020621	112.574,57	102.069,06	105.000,00
77	COND RES PARK IBIZA PREMIUM I	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 210, BL 02, QD 01, AREA A	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,5 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990876 Matrícula: 38309 Ofício: 1.	8444427693277	144.711,94	131.841,28	140.000,00
78	COND RES PARK IBIZA PREMIUM I	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 1009, BL 10, QD 01, AREA A	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,67 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990971 Matrícula: 38405 Ofício: 1.	8444427717923	159.635,07	125.635,39	150.000,00
79	COND RES BELA VISTA	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 0701, QD 03 LT 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981557 Matrícula: 22454 Ofício: 1.	8444429387866	134.000,00	108.541,47	134.000,00
80	COND RES TRUST ENJOY	RUA RUI BARBOSA N. SN, CS 52, QD 02, LT 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 153,62 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 153,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990647 Matrícula: 37704 Ofício: 1.	8787715358123	185.000,00	111.568,10	185.000,00
81	RES TOSCANA III	RUA 27 N. SN Apto. 202, QD 07, LT 18	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 101,34 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.50.00007.00018.5 Matrícula: 34944 Ofício: 1.	8444423973070	132.000,00	121.995,77	132.000,00
82	COND RES VITORIA II	RUA ONZE N. SN Apto. 102, QD 57 LT 05	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 142,67 m2 de área total, 60,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981176 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444433352435	142.308,78	96.200,52	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 04 N. SN, LT 30 QD 05	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3598 Ofício: 1.	8444407734644	120.000,00	113.647,38	120.000,00
84	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 10 N. SN, LT 16 QD 20	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1886 Ofício: 1.	8555534602749	98.808,00	107.319,87	37.400,00
85	LOT RES ITAMAR NOBREGA II - 2A ETAPA	RUA 12 N. SN, LT 06 QD 13	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 90 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1923 Ofício: 1.	8444402639988	150.000,00	163.925,26	150.000,00
86	LOT RES ITAMAR NOBREGA II - 2A ETAPA	RUA 16 N. SN, LT 38 QD 14	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1997 Ofício: 1.	8444405151374	101.217,00	76.969,06	96.898,20
87		RUA AFONSO COSTA N. SN, LT 13 QD 03	Pq. dos Pirineus	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 638 Ofício: 1.	1444408316678	218.393,61	324.644,63	142.000,00
88	LOT GIRASSOL	QUINTA AVENIDA N. SN, LT 09, QD 22	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2562 Ofício: 1.	8444403496684	109.400,00	65.640,00	109.400,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES AZEVEDO SILVA I	RUA SANTA CATARINA N. SN Apto. 102, Q 41 L 03	JARDIM ITAIPU	Apartamento, 64,8 m2 de área privativa. IPTU: 36016204200011 Matrícula: 288480 Ofício: 1.	8444416062483	353.204,66	151.800,00	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

90	RES METROPOLES	AVENIDA MANCHESTER N. SN Apto. 303, TORRE MADRI	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 63,08 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12997013 Matrícula: 30845 Ofício: 3.	8555508035930	200.000,00	120.000,00	200.000,00
91	PARQUE GRAN MILANO	RUA MDV 01 N. SN Apto. 401, BL 10, LT 1/32, QD 17	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301704960170 Matrícula: 346497 Ofício: 1.	8787707509681	209.518,15	165.606,40	175.000,00
92	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 407, BL A, LT 01/34, QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 97,57 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480062 Matrícula: 154329 Ofício: 2.	8787712760133	203.000,00	160.368,80	203.000,00
93	RESIDENCIAL CRISANTEMO	RUA JC 311 N. SN Apto. 201, BL J, QD Q25	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024703680771 Matrícula: 218366 Ofício: 1.	8444427590389	120.000,00	92.981,19	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES VILLAGE BEIRA RIO	RUA MARIA DO ROSARIO REIS N. 55 Apto. 207, BL 02	PRAIA	Apartamento, 83,38 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385708 Matrícula: 190681 Ofício: 1.	8555539832971	163.629,57	179.846,72	137.000,00
95	COND CONSTRUCAT - PARC	RUA 11 N. SN, CS 02, LT 07, QD 15	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 74,76 m2 de área total, 74,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408920	8444426229747	163.000,00	136.492,24	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 222257 Ofício: 1.				
96	RES BOA VISTA PARK - I	RUA EPAMINONDAS RORIZ N. SN Apto. 202, LT 33 QD 16	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,38 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398974 Matrícula: 30250 Ofício: 2.	8444422754367	147.800,00	149.309,33	147.800,00
97	COND RES L RIBEIRO VI	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS 03, LT 07 QD 19	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392871 Matrícula: 216073 Ofício: 1.	8787703374218	126.640,18	143.410,01	120.000,00
98	COND RES GARCIA I	RUA CACONDE N. SN, CS 06, LT 26, QD 17	JARDIM ZULEIKA	Casa, 53,61 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378570 Matrícula: 26004 Ofício: 2.	8444400680891	116.000,00	184.030,05	116.000,00
99	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 9	RUA RP4 N. SN Apto. 202, BL H, LT 01 QD 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389627 Matrícula: 211481 Ofício: 1.	8787708304978	118.287,50	103.349,30	118.000,00
100	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA GELMIRES REIS N. SN Apto. 01, BL 1, AREA 2A	MARAVILHA	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394913 Matrícula: 21737 Ofício: 2.	8787709269939	181.000,00	119.110,90	181.000,00
101	COND RES BELA VIDA P36	RUA 06 N. SN Apto. 302, QD 23, LT 08A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 76,27 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411550	8444427663386	171.000,00	134.438,37	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 38609 Ofício: 2.				
102	COND RES BATENTE I	RUA 12 N. SN, CS 02, QD 23, LT P	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 58,48 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 178,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390911 Matrícula: 11758 Ofício: 2.	8444412538114	138.128,54	107.380,51	108.500,00
103	PQ PAULISTANO	RUA 02 N. SN, LT 06 QD 05	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 245989 Matrícula: 139037 Ofício: 1.	8318900003184	134.000,00	93.497,33	134.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 02 N. SN, LT 18A, QD 07, SETOR A	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 58,03 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0050490007018A0001 Matrícula: 16243 Ofício: 1.	8444408992930	135.000,00	135.201,85	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES VENTURA II	RUA 20 N. SN, CS 26A, LT 26, QD QR-33	ITAPUA I	Casa, 64,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116906 Matrícula: 75428 Ofício: 1.	8444412215390	143.632,42	112.657,81	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

106	LOT SETOR SUL	AVENIDA PERIMETRAL N. SN, LT 02A QD 27	St. Sul	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 303,21m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2792 Matrícula: 348 Ofício: 1.	8444409122310	200.000,00	120.000,00	200.000,00
-----	---------------	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA 02 N. SN, LT 12B, QD 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130001000 12B000000 Matrícula: 34009 Ofício: 1.	8444429971266	203.998,39	177.424,81	188.000,00
108	LOT JD ANA BEATRIZ I	RUA 11 N. SN, LT 06B QD 37	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000370 006B000000 Matrícula: 20331 Ofício: 1.	8444411848896	138.765,23	97.868,97	89.770,61
109		RUA 87 N. SN, LT 26B, QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 80,01 m2 de área total, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01007.00240 .0026B.000000 Matrícula: 21526 Ofício: 1.	1444418821332	197.203,77	203.775,15	193.000,00
110		RUA 87 N. SN, LT 06A QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010070022700 06A000000 Matrícula: 21660 Ofício: 1.	8444427027595	178.000,00	150.181,00	178.000,00
111		RUA 88 N. SN, LT 22B QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270 022B000000 Matrícula: 21698 Ofício: 1.	8444418821543	137.625,05	176.218,41	103.000,00
112		RUA 20 N. SN, QD 25, LT 72	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8555507883694	125.000,00	111.399,73	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 0010101200025 00072000000 Matrícula: 18456 Ofício: 1.				
113		RUA 15 N. SN, QD 10 LT 24	VILA ESPERANCA	Casa, 67,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010017100010 00024000000 Matrícula: 30442 Ofício: 1.	8444415982872	141.014,25	137.260,15	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES BARRETO NETO	RUA RB 04 N. SN, CS 02, QD 07 LT 20	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 104,38 m2 de área total, 104,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000061082 Matrícula: 23198 Ofício: 1.	8444403486930	200.000,00	120.000,00	200.000,00
115		RUA A 3 N. SN, CS 01, QD 05 LT 24	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 149300005000241 Matrícula: 41561 Ofício: 1.	8444420918818	157.000,00	118.528,63	157.000,00
116	COND RES FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN, CS 257, LT 283 QD SN	SAO FRANCISCO II	Casa, 45,25 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18400000C1000CL1257 Matrícula: 51774 Ofício: 1.	8787711877932	164.700,00	98.820,00	164.700,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA 01 N. SN, CS 01, LT 02 QD A	SETOR BELA VISTA	Casa, 71,51 m2 de área total, 71,51 m2 de área privativa, 143,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.019.0000A00002.001 Matrícula: 63492 Ofício: 1.	8444414576285	165.000,00	139.516,03	165.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES SAN PIETRO	RUA ESPERANCA N. SN, CS 63, QD 01 CH 08	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,46 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263960 Matrícula: 103474 Ofício: 1.	8787714641670	143.659,30	141.047,52	139.000,00
119	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 206, BL C, LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263679 Matrícula: 101783 Ofício: 1.	8787714477064	134.312,23	98.091,69	130.500,00
120	COND RES KIARA	LOG CHACARAS YPIRANGA N. SN Apto. 107, BL B, QD 01 CH 03K	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003K107 Matrícula: 74609 Ofício: 1.	8787700328398	121.384,84	116.884,95	117.000,00
121	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 E RUA N-2 N. SN Apto. 203, BL 09 QD QC 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262263 Matrícula: 98955 Ofício: 1.	8787716061302	171.021,69	143.690,80	132.000,00
122	Cond. Rio Verde II	RUA GUARANI N. SN, CS 02, QD 10 CH 07A LT 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 72,93 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 100,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43016 Matrícula: 11554 Ofício: 1.	8444422219240	137.000,00	106.786,12	137.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	VILA ANTÔNIO FERREIRA I	AVENIDA JOÃO CASTELO N. 134, PEQUIÁ	.	Comercial, 140,36 m2 de área privativa, 207,93m2 de área do terreno, Consta averbada na matrícula, a construção de uma casa residencial, mas, no local, funciona um comércio. IPTU: 13620 Matrícula: 5704 Ofício: 1.	10214479	248.000,00	329.037,29	248.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESIDENCIAL UPAONACU	RUA DOS ATROARIS N. 59, QD 02 LT 59	BACURITIUA	Casa, 80,96 m2 de área total, 80,96 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11167 Ofício: 1.	1444415091139	167.194,07	131.369,49	165.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES COND ATHENAS PARK I	AVENIDA BETA N. SN Apto. 304, BL 02	PARQUE ATHENAS	Apartamento, 58,83 m2 de área total, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25100042026300320 Matrícula: 83882 Ofício: 1.	8152100049500	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	EDIFÍCIO VANCOUVER	RUA CONSELHEIRO CIPRIANO SOARES N. 91 Apto. 105, BL B, 1º PAVIMENTO	SALGADO FILHO	Apartamento, 174,34 m2 de área total, 148,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7200390040069 Matrícula: 91217 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700552486	665.000,00	510.565,41	665.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	LOTEAMENTO ALBERTO VALAARES	RUA ALFA N. 78 Apto. 302, LT 07 QD 01	BRASILEIA	Apartamento, 105,44 m2 de área total, 105,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl,	1444410359770	303.000,00	181.800,00	303.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DCE. IPTU: 000040040196005 Matrícula: 38441 Ofício: 1.				
128	RES PARQUE IRAJA	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 104,, BL 03	RECREIO DOS CAICARAS	Apartamento, 62,53 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700600010036 Matrícula: 159464 Ofício: 1.	8444424100640	145.000,00	122.478,11	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	EDIFÍCIO SAULO DUTRA	RUA CORONEL GABRIEL CAPISTRANO N. 135 Apto. 304, EDIFICAÇÃO 2 - LTS 01 E 11-A - QD 12	INDUSTRIAL SANTA RITA	Apartamento, 150,33 m2 de área total, 111,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402891300027 Matrícula: 130305 Ofício: 1.	1444404000374	393.803,03	338.437,30	288.000,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANÇA N. 1020 Apto. 104, BL 23	BOA ESPERANCA	Apartamento, 61,31 m2 de área privativa. IPTU: 01071641224088 Matrícula: 34693 Ofício: 1.	10214192	125.000,00	203.577,25	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTANHAS DE CARACOIS	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 65, CASA 04	CARACOIS DE BAIXO	Casa, 182,16 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 182,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46164 Ofício: 1.	8444408299933	158.450,44	204.500,28	140.000,00
132	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA RECANTO DOS	DUMAVILLE	Casa, 44,07 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa,	1444416668650	120.000,00	135.128,20	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	VALE DAS ESMERALDAS II	CANARIOS N. 1073, CASA 04		132,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540070379001 Matrícula: 40144 Ofício: 1.				
133	COND RES NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 10, 2º PAVIMENTO - BL 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111010001 Matrícula: 58671 Ofício: 1.	8444425354394	127.476,83	118.787,96	126.000,00
134	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOONVILLE	RUA IBIRITE N. 179, CASA 02, LT 21, QD 39	SAO PEDRO	Casa, 44,46 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800390073001 Matrícula: 42898 Ofício: 1.	8444404679707	145.000,00	177.544,99	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RESIDENCIAL VISTA DO VALE	RUA ZIPA N. 52 Apto. 202, 2º PAVIMENTO	ELDORADO (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Apartamento, 60,91 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31436 Ofício: 1.	8444412560900	200.000,00	222.516,74	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL CIDADE NOVA	RUA MAURICIO GONCALVES FILGUEIRA N. 160, CASA 101 LT 17 QD G	CIDADE NOVA	Casa, 83,18 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 83,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444413002811	193.141,44	184.935,24	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 71306 Ofício: 1.				
137	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 605, TORRE VIII	MARILANDIA	Apartamento, 92,16 m2 de área total, 92,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75054 Ofício: 1.	8787702500201	189.110,85	110.211,03	176.000,00
138	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 702, TORRE II	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área total, 71,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698208 Matrícula: 85168 Ofício: 1.	8787710808929	199.782,05	154.157,40	199.782,05
139	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 402, BL 8	SPINA VILLE II	Apartamento, 50 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76887 Ofício: 1.	8787703521164	169.194,49	154.795,85	166.520,26

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA UMBERTO CARLOS VILLA N. 95, LT 883, QD 20	JARDIM IPE	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002410300110000 Matrícula: 15341 Ofício: 1.	8555506386050	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES MONET	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 265 Apto. 07, 1º PAVIMENTO, BL 08	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640040008007 Matrícula: 21302 Ofício: 1.	8555535586259	123.631,11	111.668,05	120.440,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES PROVINCIAIS DE PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 32	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010213506 Matrícula: 47197 Ofício: 1.	8787708641761	150.000,00	122.453,34	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RESIDENCIAL VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 404, BL 03, 4º PAVIMENTO	FRIMISA	Apartamento, 118,47 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250026 Matrícula: 49147 Ofício: 1.	8787705353706	145.000,00	108.222,23	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA GERALDO ROQUE N. 43, LT 18-B, QD 45	CENTRO	Casa, 54,36 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 276,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10942 Matrícula: 13083 Ofício: 1.	8555511129230	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA FISCAL JOSE PEDRO N. SN, PARTE DO LOTE 13, QD 02	VILA SANTA TEREZINHA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 71491 Ofício: 1.	8444410659690	120.643,49	115.875,96	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA ITABIRITO N. 149, LT 01-Z, QD 18	PADRE TEODORO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 206,98m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 123700 Matrícula: 42932 Ofício: 1.	8444426201150	220.000,00	190.588,37	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA MARCIO JUNIOR BARBOSA FARIA N. SN, LT 37 QD C1	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 198,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22314070017001 Matrícula: 61637 Ofício: 1.	8444426451288	171.000,00	129.211,51	171.000,00
148		RUA ADEMAR DA SILVA N. 145, LT 10 QD F1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408040031001 Matrícula: 88276 Ofício: 1.	8444428181253	190.064,56	91.930,44	85.000,00
149	COND RES RESERVA USHAIA	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 102, 1º PAVIMENTO BL 01	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014002 Matrícula: 88305 Ofício: 2.	1787700845505	163.008,79	163.211,50	130.000,00
150		RUA ANGELA MARIA NATALI N. 357, LT 07 QD G	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJO III	Casa, 48,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41405020030001 Matrícula: 97428 Ofício: 1.	8787714174681	195.415,86	148.965,03	195.415,86
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 Apto. 402, BL 01, 4º PAVIMENTO	RESIDENCIAL PALMEIRAS	Apartamento, 49,23 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701577995	156.802,84	136.542,03	137.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 21316010104014 Matrícula: 69410 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYALE	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 230 Apto. 107, BL 01	JARDIM EUROPA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000490006 Matrícula: 119525 Ofício: 2.	8787703108160	194.000,00	218.279,47	194.000,00
153	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA FINOTTI I	RUA JOAQUIM FERNANDES VELOSO N. 40 Apto. 101	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 119,48 m2 de área total, 89,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030201061400070001 Matrícula: 141796 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510665890	395.000,00	260.477,91	395.000,00
154		RUA HERCIO MARTINS GOMIDE N. 55, LT 20 QD 68	JARDIM PATRICIA	Casa, 128,33 m2 de área total, 128,33 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301160600200000 Matrícula: 46510 Ofício: 2.	1555513000415	342.057,63	237.305,35	342.057,63
155		RUA CAMBUQUIRA N. 00, QD 34-A, LT 11	OSVALDO REZENDE	Terreno, 360m2 de área do terreno, Imóvel possui duas inscrições municipais, conforme descrito na matrícula (nº 000102011610 00110001 e 0001020116100 0110002). Terreno murado, com uma construção antiga e, parcialmente, demolida, sem valor comercial. IPTU: 00010201161000110001 Matrícula: 2246 Ofício: 2.	10214189	488.000,00	868.388,79	391.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		AV SALGADO FILHO N. 3769, LT 8A QD 25	AMAMBAI	Casa, 118,75 m2 de área total, 118,75 m2 de área privativa, 307,28m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 220659 Ofício: 1.	8555507504758	226.088,74	135.910,97	205.000,00
157		RUA MEDRADO N. 144, CS 01, LT 12 QD 24	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 59,05 m2 de área total, 59,05 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15550030389 Matrícula: 152143 Ofício: 2.	8444425806139	194.000,00	152.311,45	194.000,00
158		RUA BAIRRO ALTO N. 177, QD 21 LT 13	JARDIM SANTA EMILIA	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 12390220136 Matrícula: 34641 Ofício: 2.	10152487	159.000,00	199.353,41	80.000,00
159	COND RES JARDIM DAS AGUAS	RUA ROGELIO CASAL CAMINHA N. 584 Apto. 304, BL 02, LT 5X QD 71	MONTE CASTELO	Apartamento, 88,84 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2760280685 Matrícula: 72136 Ofício: 3.	8787708851251	147.000,00	137.857,32	147.000,00
160	RES DE SIENA	RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 402, BL 01	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 100,18 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851745810 Matrícula: 147591 Ofício: 2.	8787708106769	179.346,58	182.127,96	179.346,58
161	RESIDENCIAL JASMIM	RUA ANA BASILIA N. 257, CS 01 LT 04 QD 13	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Casa, 112,02 m2 de área privativa, 112,47m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9300150192 Matrícula: 224331 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1314400006140	507.500,00	304.500,00	507.500,00
162		RUA PIRINOPOLIS	RESIDENCIAL OITI	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área	8444429087099	214.978,18	206.579,50	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1044, LT 09 QD 24		privativa, 232,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6890410837 Matrícula: 172907 Ofício: 1.				
163		RUA 80 N. 419, LT 4J QD 146	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 173,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202535013501 Matrícula: 123604 Ofício: 2.	8444410687678	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MS								
Cidade: IGUAATEMI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PEROBA ROSA N. 371, LT 03 QD 512	ELIDA NOGUEIRA LOPES	Casa, 42,56 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5454 Ofício: 2.	8555538971757	112.500,00	77.573,95	112.500,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		AVENIDA PARANÁ N. 1336, LT 12 QD 19	JARDIM ITALIA	Casa, 223,62 m2 de área total, 223,62 m2 de área privativa, 463,38m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 10391 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1392702501294	880.000,00	510.000,00	850.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		TRAVESSA IDALIA LEMOS LIMA N. SN, LT 11B QD 52A	CENTRO	Casa, 95,13 m2 de área total, 95,13 m2 de área privativa, 172,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4247 Ofício: 1.	1444409508465	250.000,00	186.013,08	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA DOS AFONSOS (ANTIGA RUA 5) N. SN, ÁREA 17B LT 17 QD 19	CANELAS	Casa, 69,33 m2 de área total, 69,33 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 658120 Matrícula: 128471 Ofício: 1.	8444431085804	197.174,17	176.415,25	175.000,00
168	COND CHAPADA DOS IPES	AVENIDA CASTELO BRANCO N. SN Apto. 201, BL 01	CENTRO-SUL	Apartamento, 82,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000179950 Matrícula: 114888 Ofício: 1.	8787708327595	185.400,00	167.252,12	185.400,00
169	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DNER N. 3500 Apto. 401, BL 11	MAPIM	Apartamento, 72,77 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000188984 Matrícula: 119677 Ofício: 1.	8787713869880	173.150,00	125.891,61	173.150,00
170		RUA DNER N. 3500 Apto. 303, BL 24	MAPIM	Apartamento, 84,77 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000189190 Matrícula: 119883 Ofício: 1.	8787714464019	176.000,00	151.801,94	176.000,00
171		RUA MISAEI (ANTIGA RUA 20) N. SN, ÁREA 5B LT 05 QD 46	PAIAGUAS	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000202102 Matrícula: 120660 Ofício: 1.	8444427379599	200.000,00	157.029,05	200.000,00
172		RUA SAO PAULO (ANTIGA RUA 17) N. SN, ÁREA A09 QD170	PRIMAVERA	Casa, 59,06 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 181,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000183513 Matrícula: 115381 Ofício: 1.	8444425498809	173.300,00	117.760,36	173.300,00
173		RUA SEU FIOTE (ANTIGA RUA 12) N.	SAO MATHEUS	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts,	8444429272937	220.000,00	166.596,59	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN, AREA 02B LT 02 QD 188		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000655712 Matrícula: 126746 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOT COOPERFRON II	RUA RIO BRANCO N. 6231, LT 06 QD 07	IBIZA	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9932 Matrícula: 33137 Ofício: 1.	1444420923708	302.000,00	239.111,49	302.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		TRAVESSA JASMIM N. SN, LT 8, ANTIGA RUA O	CIDADE NOVA	Casa, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 274,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13614 Ofício: 1.	8787712218568	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Estado: PA								
Cidade: NOVO PROGRESSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA SUCUPIRA N. SN, LT 01 QD 510 SETOR 18	SETOR INDUSTRIAL	Terreno, 994m2 de área do terreno. IPTU: 01265100100 Matrícula: 2061 Ofício: 1.	1444405011930	152.000,00	236.165,79	152.000,00

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA COSTA RICA N. SN, QD 02 LT 19	VALE DO SOL II	Casa, 139,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 11180113000000 Matrícula: 2642 Ofício: 1.	1555533868305	287.000,00	248.040,65	287.000,00

Estado: PA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: REDENCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		A DOUTOR PAULO QUARTINS BARBOSA N. SN, LT 1B, QD 40	MARECHAL RONDON	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011800400218001 Matrícula: 16831 Ofício: 1.	8444423888278	180.000,00	126.556,44	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RODOVIA PA 412 N. S/N	SIQUEIRA	Casa, 116,1 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 1350m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4357 Ofício: 2.	8555509437918	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA DOUTOR ANTONIO FIGUEIREDO AGRA N. 290, LT 03 QD GX	CRUZEIRO	Casa, 104,12 m2 de área total, 104,12 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49692 Ofício: 1.	8444411785436	194.000,00	205.564,76	194.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITAPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOTEAMENTO INDUSTRIAL DIVALDO DANTAS	PB - 356 N. 00, QD J, LT 08	DISTRITO INDUSTRIAL	Terreno, 3025m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 9553 Ofício: 2.	10214526	480.000,00	924.017,92	480.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	EDIF RES QUADRAMARES III	RUA ALUISIO BEZERRA N. 230 Apto. 205	Portal do Sol	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Depósito 11. IPTU: 4110072 Matrícula: 126065 Ofício: 2.	1444414889145	242.000,00	216.480,40	242.000,00
183	COND RES JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 407, BL A09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,62 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175844 Ofício: 1.	8555539075321	133.220,00	133.133,86	124.000,00
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL POR DO SOL	RUA SEBASTIANA PEREIRA GOMES N. 29, CS 31	FUNCIONA RIOS	Casa, 54,32 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 109,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37198030600000002 Matrícula: 103371 Ofício: 1.	8090400079215	159.066,59	95.439,95	159.066,59
185	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 202, BL B	GRAMAME	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210006 Ofício: 1.	8444426270976	138.000,00	106.214,23	138.000,00
186	COND RES MARIA ROZIANE IV	RUA PROFESSORA MARIA ARAUJO DIAS N. 86 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 80,55 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 200261 Ofício: 1.	8444423542134	138.000,00	136.377,88	138.000,00
187	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 107, BL H	MUCUMAGRO	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 216880 Ofício: 1.	8444427606307	144.700,00	120.463,13	143.800,00
188	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N.	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424451787	138.684,00	130.460,76	135.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		51 Apto. 303, BL B		garagem. IPTU: 50102064300000071 Matrícula: 202716 Ofício: 1.				
189	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 202, BL G	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 301494 Ofício: 1.	8444429367458	138.430,23	128.043,40	137.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA PROJETADA Nº 6 N. 100, CS 100, LT 07D, QD 06	ALTIPLAN POMBAL II	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14871 Ofício: 1.	8444408440512	115.000,00	97.949,03	115.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA PEDRO MOUSINHO DA COSTA N. 32, LT 234, QD 07	Lot Plano de Vida	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 41993 Ofício: 2.	8444407048287	114.148,45	100.269,48	92.000,00
192		RUA TANCREDO NEVES N. 272, CS 101, LT 11, QD 12	Várzea Nova	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 44808 Ofício: 2.	8444409802167	124.306,95	105.173,09	108.000,00
193		RUA DEPUTADO CLODOMIR LEITE N. 115, LT 15B, QD 07	JARDIM EUROPA	Casa, 84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100210000000 Matrícula: 38598 Ofício: 1.	8444405025697	114.248,69	116.839,21	100.000,00
194	COND RES ILHA DE CRETA	AV JOAO FIRMINO DE LIMA N. 443	PORTAL DE TIBIRI	Apartamento, 60,05 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444407062638	118.000,00	149.158,31	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 101, LT 443 QD 19		vaga de garagem. IPTU: 0815602900000001 Matrícula: 34408 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PROJETADA 30 N. 242, LT 48 QD Z	SAO DOMINGOS	Casa, 67,77 m2 de área total, 67,77 m2 de área privativa, 85,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011340009001 Matrícula: 15504 Ofício: 1.	8444420886622	103.840,84	108.433,99	86.647,04

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 404, BL 07	ALBERTO MAIA	Apartamento, 61,97 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 12002 Ofício: 1.	8787702393120	180.000,00	154.587,04	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONJ. RES .JARDIM IPOJUCA	ESTRADA PARA BANANAS N. 330 Apto. 101, BL 05, (ATUAL RUA: JOSE MARTINS SOBRINHO	ANDORINHA	Apartamento, 57,46 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51518 Ofício: 1.	8555535550963	150.875,93	143.164,66	127.700,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PROJETADA H N. 03, CS 03, LT 01, QD L	LOT CHA DE ALEGRIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444407299336	58.866,60	99.137,83	55.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 53 Ofício: 1.				
199		RUA PROJETADA G N. SN, CS 05, LT 35, QD F	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080520281005 Matrícula: 306 Ofício: 1.	8444410911454	80.107,66	100.873,62	63.100,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA PROFESSOR DIOGENES FERNANDES TAVORA N. 1260 Apto. 305, BL 02, LT 1A, QD L	CASA CAIADA	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 57,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32966 Ofício: 1.	8444404841555	125.000,00	116.056,90	125.000,00
201	ED MONTJUICH	RUA CORONEL JOSE CIPRIANO DA SILVA N. 343 Apto. 602, DUPLEX, LT 5A, QD B,	RIO DOCE	Apartamento, 256,6 m2 de área total, 156,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7683 Ofício: 1.	1555528865131	490.000,00	225.600,00	376.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA VINICIUS DE MORAES N. 296, CS 02 LT 07 QD VI	MARANGUA PE II	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 852055 Matrícula: 68644 Ofício: 1.	8444422686787	190.000,00	103.138,78	132.000,00
203		RUA TAILANDIA N. 155 Apto. 102, LT 05 QD T	PAU AMARELO	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 51,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18382630 Matrícula: 56604 Ofício: 1.	8444413834264	160.000,00	125.083,68	155.000,00
204	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 306, BL 10 ED DALIA	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555534954637	170.000,00	88.877,50	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 441700290405500310 Matrícula: 60613 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	CONJ RES RADIO TALISMA	RUA PROJETADA N. SN, CS 04 LT 19	PESQUEIRA	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 54,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180060100004 Matrícula: 11820 Ofício: 1.	8444406331937	142.000,00	119.236,96	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	Nuc Hab Petrolina III	RUA DO VATAPA N. 36, CS 36, LT 04, QD 03	AREIA BRANCA	Casa, 260 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 117,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 90840 Matrícula: 43399 Ofício: 1.	1444421814180	959.755,33	897.742,66	900.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA JARDEL PERNAMBUCO N. 130, LT 01 QD J	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29761 Matrícula: 8513 Ofício: 1.	8787706810663	175.000,00	143.686,64	175.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RESERVA ATLANTICA JATOBAS	AVENIDA DOUTOR PAULO	TIUMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8555527601350	116.555,00	201.438,77	116.555,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CONDOMINIO CLUBE	PETRIBU N. 400 Apto. 201, BL 09		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320149981373 Matrícula: 18900 Ofício: 1.				
--	------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA RAIMUNDO LAURINDO N. 191	PIAÇAVA I	Casa, 53,22 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 135,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911562 Matrícula: 6270 Ofício: 1.	8444412323703	73.669,76	90.521,03	72.578,01
210		RUA RAIMUNDO NONATO SOARES N. 251	VILA FILOMENA	Casa, 65,51 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6975 Ofício: 1.	8444422004872	123.300,00	100.886,91	123.300,00
211		RUA 7 DE SETEMBRO N. 740, LT 740	PRAIA DO VENTO	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 4703 Ofício: 1.	8444402256000	56.337,44	54.552,88	53.436,23

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA DOUTOR JOEL MIRA SABOIA N. 1285, LT 22 QD 40	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno. IPTU: 1171160256001 Matrícula: 49659 Ofício: 1.	8787711546979	124.000,00	112.230,38	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA CARAXUE COLEIRA N.	JARDIM MONACO II	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	8444425558267	186.089,13	139.527,01	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		87, LT 06, QD 17		sl, cozinha. IPTU: 01020366011600 Matrícula: 48131 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 404, BL 1B	TINDIQUERA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001400776032 Matrícula: 58347/1 Ofício: 01.	8787708403003	186.481,28	111.888,76	186.481,28

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES SPAZIO LAFAYETTE	RUA TRENTO N. 167 Apto. 308, BL 01	JARDIM MONTECATINI	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41790 Ofício: 1.	1444421729115	196.510,47	188.053,37	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES ARUBA	AVENIDA AUGUSTO STABEN N. 2072 Apto. 06	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18068 Ofício: 1.	8444420882058	180.000,00	140.727,97	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIO	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de	8787705185625	176.000,00	120.842,06	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NARIOS N. 1145 Apto. 732, BL 07,		garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55918 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	SPAZIO CHAMPVILLE	RODOVIA BR- 116 N. 2785 Apto. 308, VAGA Nº 549	ALTO	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36.1.0075.1490.00-2 Matrícula: 97560 Ofício: 9.	8555537275668	305.000,00	183.000,00	305.000,00
219	COND RES BELA VISTA	RUA LUIZ BARRETO MURAT N. 915, CS 04, LT 01, QD 78,	BAIRRO ALTO	Casa, 120 m2 de área privativa, 159,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Penhora registrada no R.7 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 36500160460000 Matrícula: 86813 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402124270	650.000,00	390.000,00	650.000,00
220		RUA LAMENHA LINS N. 296 Apto. 804, ED PAOLO VERONESE PROCESSO 14444010	CENTRO	Apartamento, 33,17 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000730272003 Matrícula: 67786 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401000608	286.000,00	413.568,66	286.000,00
221	CJ RES PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 101, BL 02	PINHEIRINHO	Apartamento, 51,38 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 195778 Ofício: 8.	8787701039772	203.210,73	235.616,58	193.000,00
222	PARQUE CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 104, BL 25	PINHEIRINHO	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787705993110	215.000,00	171.882,01	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 208599 Ofício: 8.				
223		RUA TEREZA PELLANDA NICHELLE N. 238, BL 08, LT10	SITIO CERCADO	Casa, 222,56 m2 de área total, 158,4 m2 de área privativa, 222,56m2 de área do terreno, 4 qts. IPTU: 000 Matrícula: 104108 Ofício: 8.	1444421878528	826.740,65	773.124,91	595.000,00
224	CONDOMINIO OLIVEIRA	RUA PEDRO PROSDOCIMO N. 1854, CS 02, QD 44B, LT 11	TATUQUARA	Casa, 31,6 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 74401330124002 Matrícula: 200277 Ofício: 08.	8444417663472	176.000,00	123.544,35	176.000,00
225	KUARA RESIDENCIAL E LAZER	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 585 Apto. 11, BL 01, LT 01A	TATUQUARA	Apartamento, 68,69 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74700030300005 Matrícula: 211008 Ofício: 8.	8787706634636	193.213,08	197.503,99	180.500,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	Cond Res Montebello	AVENIDA MATO GROSSO N. 4043, CS17,	ESTADOS	Casa, 40,88 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 121,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42106 Ofício: 1.	8555533407675	190.000,00	116.435,52	190.000,00
227		RUA GAMELEIRA N. 372, CS 03, LT 07, QD 02,	EUCALIPTOS	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0650020080003 Matrícula: 44377 Ofício: 1.	1444420115016	471.014,30	463.597,40	362.244,33
228	COND RES ARAPONGAS	RUA ARAPONGAS N. 196, CS 55,	GRALHA AZUL	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 97,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45409 Ofício: 1.	8444418429333	140.595,50	118.787,28	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

229	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 46	GRALHA AZUL	Casa, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250350506046 Matrícula: 29288 Ofício: 1.	8444409574210	285.000,00	220.915,82	285.000,00
230		RUA NIGER N. 182, CS 02	NACOES	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 74708 Ofício: 1.	1444420712200	490.449,44	475.109,64	392.500,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIMAVERA DIAS 23	RUA DAS CAMÉLIAS N. 332, CS A,	CENTRO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86556 Ofício: 2.	8444433422352	167.731,61	145.114,59	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RESIDENCIAL VITTACE GUARAPUAVA	TRAVESSA ARLINDO ANTUNES DE ALMEIDA N. 600 Apto. 201, TORRE 18	BOQUEIRAO	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771783001 Matrícula: 33264 Ofício: 2.	8787703375923	245.000,00	179.195,68	233.000,00
233	RES CALIFORNIA I	RUA TIMBIRAS N. 2401, LT 56, QD 612	VILA CARLI	Casa, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 168,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 768247001 Matrícula: 23205 Ofício: 1.	8787701235237	160.000,00	105.654,81	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGUAL N. 1100 Apto. 403, BL G, LT A2,	SETOR 1	Apartamento, 69,24 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31844 Ofício: 1.	8787713613134	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA GIOVANNINA DALESSANDRO OLIVIERI N. 455, LT 16, QD Y	JD PANORAMA	Casa, 50,04 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 278,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0141730171001 Matrícula: 17167 Ofício: 1.	8444409633845	100.000,00	71.543,27	100.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUARIAIVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT ALTO JAGUAR	RUA PROJETADA D N. 0, 0, D06	ALTO JAGUAR	Terreno, 258m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 18587 Ofício: 1.	1444420686285	162.260,54	132.231,44	105.609,72

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES D LAGUNA DI MARBELLA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 300 Apto. 404, BL 02	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23022 Ofício: 4.	8787716055833	200.697,91	122.501,13	198.423,98
238	SPAZIO LILLE	AV PREF MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto.	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706159598	157.474,59	136.156,26	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		105, TORRE 05 VG 261		07020890508610261 Matrícula: 105942 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES VALE DO SOL 1	RUA JOAO ESTIVAL N. 660, CS 09, QD 04	JARDIM VALE DO SOL	Casa, 36,14 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 057220170518009 Matrícula: 60627 Ofício: 1.	8444419649434	196.000,00	132.642,07	196.000,00
240	CONJUNTO RESIDENCIAL BELL MAR	RUA TERTULIANA DA CRUZ DOS SANTOS N. 574 Apto. 14, BL 09,	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 55,85 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 46389 Ofício: 01.	8555519661730	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEABIRU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES VAZ DE MELLO	RUA LYDIO CABREIRA N. 169, CS 03, LTS 3,4 E 5, QD 07	RES JD BELA VISTA	Casa, 52,51 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno. IPTU: 0101011500103001 Matrícula: 23669 Ofício: 01.	8444416510265	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		AVENIDA BRASILIA N. 44, LT 23, QD 02,	JARDIM ESMERALDA	Casa, 168,86 m2 de área total, 168,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 05650 Ofício: 1.	1444419640617	783.826,80	769.038,71	405.862,62

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA QUINZE DE	CENTRO	Apartamento, 72,91 m2 de área privativa, 2	8295800003635	130.000,00	101.291,57	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NOVEMBRO N. 91 Apto. 01, LT 11, QD 46		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08636600164006 Matrícula: 21097 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
244	COND RES PROSPERARE PARQUE DO CAFE	RUA OLIVIO SCORSIM N. 35, CS 03, LT 04, QD 27	CHAPADA	Casa, 58,3 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 115,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63771 Ofício: 1.	1444417955963	240.000,00	178.076,23	240.000,00
245		RUA EVILAZIO ELOI JANI N. 39, LT 23, QD 03, LOT JD PORTO FELIZ	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 207,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 14145890096001 Matrícula: 62196 Ofício: 1.	8787708572239	171.000,00	127.998,64	171.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	Cond Res Firenze	RUA PEDRO PLANTES DOS ANJOS N. 200 Apto. 12, BL 03	SANTO ANTONIO	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200570034 Matrícula: 62171 Ofício: 2.	8444424449758	227.000,00	136.200,00	227.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES MANDARINO TOUKACZ III	RUA NEUSA MARIA SALLES N. 66, QD19, LOTE 01/02-A	ECOVALLEY ECOLOGIC CITY	Casa, 85,16 m2 de área total, 85,16 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 071060001900012A001 Matrícula: 52640 Ofício: 1.	1444418894984	352.000,00	287.272,52	352.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES MARIA DAS NEVES III	RUA DAS PALMAS N. 77, CS 106 LT01 QD T1 GLEBA VI	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 87,3 m2 de área total, 87,3 m2 de área privativa, 87,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 114930 Matrícula: 57152 Ofício: 2.	1444417253314	260.000,00	204.173,75	260.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 506, BL 04 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9468 Ofício: 3.	8555523674123	127.913,31	88.941,34	127.913,31
250	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1703, BL 01	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997537 Matrícula: 18596 Ofício: 3.	8787708579292	217.000,00	252.367,93	217.000,00
251	COND VIVA VIDA BELFOD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 304, BL 03 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997101 Matrícula: 17137 Ofício: 3.	8787706311870	138.684,78	151.748,83	133.000,00
252	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 403, BL 05 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998240 Matrícula: 20374 Ofício: 3.	8787709709220	144.000,00	152.641,41	144.000,00
253		R ARNALDO DA CONCEIÇÃO FERNANDES N. 133, CS 03 LT 13 QD 131	SAO VICENTE	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263268 Matrícula: 21266 Ofício: 3.	8444428217088	266.384,89	227.571,57	219.749,00
254	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80	SAO VICENTE	Apartamento, 41,06 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701630073	148.939,14	141.098,61	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 308, BL 01 LT 01 QD 123		garagem. IPTU: 9262879 Matrícula: 21644 Ofício: 3.				
255	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 106, BL 04 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263019 Matrícula: 21737 Ofício: 3.	1787701674933	167.000,00	178.357,91	167.000,00
256	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 412, BL 04 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263055 Matrícula: 19172 Ofício: 3.	8787707654894	138.778,71	102.570,26	137.000,00
257	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 502, BL 03 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263001 Matrícula: 20470 Ofício: 3.	8787712280751	138.713,25	99.966,16	123.000,00
258	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 403, BL 03 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262994 Matrícula: 21685 Ofício: 3.	8787712564121	138.555,83	133.074,22	128.000,00
259	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 304, BL 01 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262875 Matrícula: 21621 Ofício: 3.	8787713473421	149.925,03	125.696,49	128.000,00
260	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 102, BL 02 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 51,03 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262909 Matrícula: 21814 Ofício: 3.	8787714329332	168.000,00	118.597,64	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	PQ JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01-43 Apto. 404, BL 08	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234504 Matrícula: 18286 Ofício: 5.	8787707671004	180.000,00	143.930,90	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 302, BL 03 LT 09 QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4862562 Matrícula: 17298 Ofício: 3.	8555538819580	136.996,02	134.111,61	115.000,00
263	COND PORTAL RECANTO DOS SABIAS	AVENIDA DEMETRIO RIBEIRO N. 1100 Apto. 1502, BL 02 LT 06 QD 01	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 111,05 m2 de área total, 78,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2328903917 Matrícula: 55359 Ofício: 1.	8787716042138	307.450,38	245.045,90	252.000,00
264	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 501, BL 21	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020417 Matrícula: 18910 Ofício: 1.	8787709279110	178.000,00	133.920,62	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 104, BL 07	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201214001 Matrícula: 54118 Ofício: 1.	8787711696032	145.083,91	118.800,14	128.000,00
266	CONDOMINIO JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAÍ-CABUÇU N. SN, CS 144 - RUA BROMELIA	CENTRO (CABUCU)	Casa, 51,49 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47863 Matrícula: 46187 Ofício: 1.	8444429323752	183.828,93	157.820,63	183.828,93
267	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 300 Apto. 303, BL 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196587001 Matrícula: 51620 Ofício: 1.	8787705816269	133.000,00	130.005,33	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND MOGNO	AVENIDA AFONSO PENA N. 245 Apto. 401, BL 05 LT 01A QD 07	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 66,03 m2 de área total, 61,81 m2 de área privativa. IPTU: 02323505720077 Matrícula: 11862 Ofício: 3.	1555522176407	140.000,00	228.035,56	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959, CS 131	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 66,23 m2 de área total, 66,23 m2 de área privativa, 122,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 654183 Matrícula: 44817 Ofício: 2.	8444422390128	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA DOS JASMIN N. SN, CS 03	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 266,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 159745 Matrícula: 123333 Ofício: 2.	1444422246819	754.828,42	692.670,93	278.000,00
271		RUA DOUGLAS MARQUES RIENTI QUADRA (ANTIGA RUA 83) N. 1246, CS 02 LT 17 QD442	JARDIM ATLANTICO	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 140990 Matrícula: 98056 Ofício: 2.	1444403796868	242.000,00	193.659,56	242.000,00
272		RUA UM N. SN, LT 12 QD 116	JARDIM ATLANTICO	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 72662 Matrícula: 31878 Ofício: 2.	1555524382497	603.564,25	2.723.699,71	342.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		ESTRADA CORONEL HEBER ALVES DA COSTA N. 8133, CS 25	CHACARA PARAISO	Casa, 76,92 m2 de área total, 76,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04561081330253 Matrícula: 16755 Ofício: 2.	1444414888831	387.000,00	296.624,40	370.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA PARAGUAI N. 51 Apto. 101, LT 04 QD 10	VILA RORAIMA	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35035 Ofício: 4.	8444428445838	154.000,00	122.430,09	154.000,00
275	COND CENTRAL PARK	RUA SAVEIRO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 202, BL 02 QD 07	AERO CLUBE	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93982210 Matrícula: 56869 Ofício: 1.	8787709116652	237.540,13	156.712,47	237.540,13
276	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 13 LT 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9524894 Matrícula: 110430 Ofício: 5.	8787712339551	165.000,00	103.726,71	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

277	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 07 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952375-8 Matrícula: 110316 Ofício: 5.	8787714555251	152.000,00	127.909,97	152.000,00
278		RUA BRASILIA N. 102 Apto. 103, LT 4A QD F	CABUCU	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 111323 Ofício: 5.	8444428664360	223.003,63	158.039,66	223.003,63
279		RUA TELMA N. 32 Apto. 102	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111863 Ofício: 2.	8444429832924	234.021,43	203.308,21	234.021,43
280	CONDOMINIO JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 135	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904457 Matrícula: 87212 Ofício: 5.	8555526504822	121.000,00	125.220,80	121.000,00
281	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 302, BL 21	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 939704 Matrícula:	8787707850960	201.800,00	172.094,24	143.374,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				29597 Ofício: 4.				
282		RUA TOMAZ FONSECA N. 820 Apto. 207	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 598312 Matrícula: 20883 Ofício: 4.	8555505211591	173.766,63	167.256,44	173.766,63
283		RUA DAMAS BATISTA N. SN Apto. 803, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 56,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 941540 Matrícula: 57839 Ofício: 1.	8787712171219	278.000,00	227.536,84	278.000,00
284	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 407, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942182 Matrícula: 31187 Ofício: 7.	8787708187203	161.800,00	99.893,83	160.000,00
285		RUA QUATRO N. 167, CS 03 LT 10 QD L	IPIRANGA	Casa, 63,57 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 63,57m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9599584 Matrícula: 112763 Ofício: 2.	8444433504847	179.510,77	145.204,38	175.000,00
286		RUA SETE N. 110, CS 03 AREA C QD F	IPIRANGA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444418195316	173.000,00	157.029,84	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100874 Ofício: 5.				
287		RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 402, BL 19	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 931259 Matrícula: 55233 Ofício: 2.	8787703903253	177.600,00	166.322,87	165.000,00
288		RUA FREDERICO DE CASTRO PEREIRA N. 986	JARDIM TROPICAL	Galpão, 1189,07 m2 de área privativa, 3946,1m2 de área do terreno, Averbação da área não averbada (galpão) por conta do adquirente. IPTU: 054972 Matrícula: 32065 Ofício: 2.	10151746	3.690.000,00	5.387.903,59	2.939.000,00
289		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 18, LT 04 QD A	LAGOINHA	Casa, 66,58 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,58m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9515674 Matrícula: 111919 Ofício: 5.	8444429060603	158.999,43	114.091,63	133.000,00
290		RUA WASHINGTON LUIZ N. SN Apto. 708, BL 01	OURO VERDE	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30078 Ofício: 4.	1787701111378	280.000,00	324.604,32	280.000,00
291		RUA ELZA NASCIMENTO	PALHADA	Casa, 109,27 m2 de área	8444422628876	230.000,00	186.435,14	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		N. 78, CS 06 LT 05 QD D		total, 72,73 m2 de área privativa, 88,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31339 Ofício: 4.				
292	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1803, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948888 Matrícula: 57684 Ofício: 1.	8787711176519	231.000,00	202.565,28	231.000,00
293	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 503, BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 48,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 9375040 Matrícula: 29785 Ofício: 4.	8787706379490	165.841,19	93.000,00	155.000,00
294		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 01	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas. IPTU: 949899 Matrícula: 31940 Ofício: 4.	8787710268584	210.000,00	130.285,50	186.000,00
295		RUA DONA MARIA DE LOURDES N. 20 Apto. 102	VALVERDE	Apartamento, 56,77 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 110744 Ofício: 5.	8444426785887	187.314,57	172.167,96	144.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
296		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460, CS 17	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103942 Matrícula: 12954 Ofício: 3.	8444427959617	159.246,79	93.178,61	131.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 303B, BL 04	BOM DESTINO	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902287 Matrícula: 41575 Ofício: 2.	8787706830850	180.000,00	149.543,11	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA VASSOURAS N. 682, CS 01 LT 18 QD 16	JARDIM MARILEA	Casa, 111,34 m2 de área total, 91,6 m2 de área privativa, 110,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150160176001 Matrícula: 23023 Ofício: 1.	1444405004837	382.761,31	298.614,92	382.761,31

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 111, BL 04	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829531 Matrícula: 130823 Ofício: 6.	1787701781780	245.000,00	212.443,65	245.000,00
300		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787712125349	263.000,00	227.875,71	263.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 301, BL 01		vaga de garagem. IPTU: 34826198 Matrícula: 130573 Ofício: 6.				
301		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 410, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512619 Matrícula: 130666 Ofício: 6.	8787712858591	239.390,94	213.690,39	165.000,00
302		RUA PROJETAD A A N. 80 Apto. 106, BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685587 Matrícula: 120710 Ofício: 6.	8555537497814	196.240,24	160.519,04	144.000,00
303		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 109, BL 03	ANIL	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34423103 Matrícula: 453536 Ofício: 9.	1787700536235	247.000,00	242.912,21	247.000,00
304	COND JARDIM NOVA BARRA	AV DAS AMERICAS N. 2678, CS 09	BARRA DA TIJUCA	Casa, 384 m2 de área total, 384 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno. IPTU: 18232355 Matrícula: 174635 Ofício: 9.	1600000143697	3.142.795,41	1.885.677,2 4	3.142.795,4 1
305		AVENIDA JOAO CABRAL DE MELLO NETO N. 850, SALA 1712 BL 03	BARRA DA TIJUCA	Comercial, 36,05 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 32029498 Matrícula: 353328 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405579082	439.476,20	520.562,43	243.000,00
306		AVENIDA PREFEITO DULCIDIO CARDOSO N. 3230 Apto. 303, BL 07	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30281992 Matrícula: 270781 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na	1555503967780	1.129.000,00	677.400,00	1.129.000,0 0

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
307		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 504, BL 02	BONSU CES SO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3456494-8 Matrícula: 130326 Ofício: 6.	8787711597352	222.000,00	207.435,88	222.000,00
308		RUA TANGARA N. 418 Apto. 301	BONSU CES SO	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20811915 Matrícula: 90441 Ofício: 6.	8444412295157	116.033,81	92.550,56	106.000,00
309		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 5123 Apto. 702, BL 01	CACHA MBI	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3480551-5 Matrícula: 110121 Ofício: 1.	1787701394647	444.171,49	450.559,44	358.110,38
310	RES. VALE DO SOL LIFE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUZA PORTO N. 40 Apto. 304, BL 02	CAMPO GRAND E	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 76824 Ofício: 12.	8555525622430	133.794,86	101.674,96	126.500,00
311	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 31, BL 03	CAMPO GRAND E	Apartamento, 57 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 205374 Ofício: 12.	1444408581452	215.201,50	164.924,00	166.000,00
312	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 Apto. 508, BL 03	CAMPO GRAND E	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084203 Matrícula: 62971 Ofício: 12.	8555530576417	142.489,75	121.399,94	122.000,00
313		ESTRADA SERRA ALTA N. 169 Apto. 204, BL 4	CAMPO GRAND E	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31418171 Matrícula: 69793 Ofício: 12.	8444432478001	148.435,77	129.425,51	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

314	RESIDENCIAL RIO ROCK	RUA PROJETAD A A N. 175 Apto. 402, BL 13	CAMPO GRAND E	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34605881 Matrícula: 32518 Ofício: 12.	8787709949360	172.601,07	141.999,97	120.000,00
315	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEI RAS N. 164 Apto. 102, BL 09	COSMO S	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057323 Matrícula: 16731 Ofício: 12.	8787703550725	165.727,96	123.104,95	151.000,00
316	COND RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRA S N. 248 Apto. 401, BL 09	COSMO S	Apartamento, 74,88 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3408056-4 Matrícula: 19708 Ofício: 12.	8787703226391	155.000,00	105.339,20	155.000,00
317	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIR OS N. 48 Apto. 408, BL 03	COSMO S	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836099 Matrícula: 2931 Ofício: 12.	8555537286090	164.613,54	122.831,88	118.200,00
318	RES AQUAGREEN	AVENIDA OLOF PALME N. 705 Apto. 1108, BL 02	FREGU ESIA (JACAR EPAGU A)	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 321900 Ofício: 9.	1444422127100	571.344,64	566.199,49	488.982,34
319	COND RESERVA DO PARQUE 1	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 401, BL 12	GUARA TIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2993592-1 Matrícula: 456553 Ofício: 9.	8787709468079	157.408,88	93.061,35	125.353,64
320	PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 207, BL 4	GUARA TIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619742 Matrícula: 463050 Ofício: 9.	8787712044101	153.563,67	127.039,86	146.000,00
321		ESTRADA CABUCU DE	GUARA TIBA	Apartamento, 41 m2 de área total,	8787712321571	178.973,89	161.710,94	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BAIXO N. 388 Apto. 203A, BL 11 VG 266		41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34825281 Matrícula: 458411 Ofício: 9.				
322	COND RES FLOR DE LARANJEIRA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 204A, BL 01 VG 20	GUARA TIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 461037 Ofício: 9.	8787713838810	180.894,27	161.328,60	170.000,00
323	COND RES FLOR DE LARANJEIRA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 204B, BL 07 VG 165	GUARA TIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 460132 Ofício: 9.	8787714067265	184.665,14	155.199,03	184.665,14
324		RUA ALVARO DO CABO N. 189 Apto. 201	HIGIEN OPOLIS	Apartamento, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa. IPTU: 09905720 Matrícula: 99683 Ofício: 6.	8555509423801	173.966,31	82.670,45	120.000,00
325	COND RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 504, BL 07	MADUR EIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 030684 Matrícula: 265709 Ofício: 8.	8787716863131	250.000,00	206.901,95	250.000,00
326		RUA DA TORRE (ANTIGA RUA 48) N. 21, LT 17 QD 62	PADRE MIGUEL	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno. IPTU: 15040801 Matrícula: 67915 Ofício: 4.	1444403720497	263.720,23	293.710,48	240.000,00
327	COND RES RIO DO OURO II	AV CHRISOSTO MO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 105, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.391.545-5 Matrícula: 248692 Ofício: 8.	8787701530190	150.664,62	114.431,33	122.000,00
328	COND ESTACAO ZONA NORTE BERLIN	RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 108, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 227918 Matrícula: 249234 Ofício: 8.	1555539186281	174.072,21	263.588,28	132.000,00
329	COND RES ESTACAO	RUA BRAZ CUBAS N.	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de área	8555533262960	163.098,74	205.490,57	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

	ZONA NORTE LONDRES	310 Apto. 202, BL 02		total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33116914 Matrícula: 240616 Ofício: 8.				
330		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETAR O N. 300 Apto. 508, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258153 Ofício: 8.	8787711318615	150.185,77	85.383,22	131.400,00
331	RES VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETAR O N. 300 Apto. 408, BL 6	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 3469675-7 Matrícula: 259558 Ofício: 8.	8787712047178	150.383,54	135.348,57	137.668,77
332	COND RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 502, BL 12	REALEN GO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784216 Matrícula: 11139 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537676182	196.800,00	125.509,05	196.800,00
333	RES PQ RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 303, BL 1	REALEN GO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa. IPTU: 33911595 Matrícula: 17771 Ofício: 12.	8787702444522	156.577,41	177.914,73	135.000,00
334	CONDOMÍNIO PATIO DO SOL	RUA MONICA MOERBECK N. 807 Apto. 405, BL 06	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.423.183-7 Matrícula: 454002 Ofício: 9.	1787700610141	245.000,00	266.883,62	245.000,00
335	COND ARBOO LIVGREEN	RUA RENATO MEIRA LIMA N. 423 Apto. 204	TANQUE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34233684 Matrícula: 446442 Ofício: 9.	8787703474930	234.721,93	261.690,15	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

336	COND RES URBAN ZONA NORTE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1611, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 256739 Ofício: 8.	1787701023169	222.441,79	282.932,44	131.000,00
-----	---------------------------------	--	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA AFRANIO PEIXOTO N. 698, CS 01	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 54,61 m2 de área total, 54,61 m2 de área privativa, 86,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 164986000 Matrícula: 51118 Ofício: 3.	8019470031489	111.000,00	66.600,00	111.000,00
338	COND RES MIRANTE DO VALE	RUA TERESA LOPES N. 220, CS 12	ARSENAL	Casa, 197,83 m2 de área privativa, 217,8m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 846004000 Matrícula: 51729 Ofício: 3.	1444407006900	534.000,00	688.259,86	534.000,00
339		RUA MATO GROSSO N. 175, LT 1 QD 11	BRASILANDIA	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013.317-000 Matrícula: 31324 Ofício: 4.	8444432546503	190.000,00	168.761,87	190.000,00
340		RUA FERNANDO QUEIROS N. 18 Apto. 201, LT 3B QD 04	COELHO	Apartamento, 34,15 m2 de área total, 34,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155416002 Matrícula: 80413 Ofício: 3.	8444433086174	186.756,66	150.589,65	152.000,00
341		RUA EXPEDICIONARIO	IPIIBA	Casa, 36,25 m2 de área total,	8444417491329	147.403,52	160.516,33	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AMERICO FERNANDES N. 297, CS 04		36,25 m2 de área privativa, 45,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 815415004 Matrícula: 69510 Ofício: 3.				
342		RUA JOSE GABRIEL DE SOUZA N. 615, CS 01	MARAMBAIA	Casa, 33,08 m2 de área total, 33,08 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2171-000 Matrícula: 72241 Ofício: 3.	8444420861557	115.059,77	102.325,51	106.000,00
343	RES DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 502, BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 854327094 Matrícula: 12893 Ofício: 6.	8787709330026	177.500,00	123.346,67	177.500,00
344	LOT JD NOSSA SENHOR AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 712 Apto. 203	PACHECO	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 62,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146185009 Matrícula: 79112 Ofício: 3.	8444431400378	182.100,00	162.954,34	182.100,00
345	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 501, BL 09	TRIBOBO	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708469 Matrícula: 12737 Ofício: 6.	8787707795501	163.000,00	150.368,58	163.000,00
346		RUA JULIO VERNE N. 140, CS 03	TRINDADE	Casa, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 45,9m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 136864-000 Matrícula: 65996 Ofício: 4.	8444432968475	151.404,31	134.109,79	124.000,00
347	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N.	VILA LAGE	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74	8787701154636	178.502,40	166.040,76	152.895,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		904 Apto. 204, BL 09 LT B1A		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41612 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA DO FOGO N. SN, LT 13	FLEXEIRA	Casa, 102,54 m2 de área total, 102,54 m2 de área privativa, 1343m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10249000 Matrícula: 7656 Ofício: 1.	8555515270841	375.000,00	349.244,64	375.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		AVENIDA COMANDANTE MANOEL LINS CALDAS N. 467	MES AMOURS	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800340189001 Matrícula: 12260 Ofício: 1.	8444403771162	85.000,00	87.971,62	78.000,00
350		RUA LUIZ BENTO DA SILVA N. 213, LT 14, QD 01	QUINTA DO FAROL	Casa, 67,64 m2 de área total, 67,64 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010700820200001 Matrícula: 11330 Ofício: 1.	8444400714605	98.000,00	112.089,33	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 369, LT 16A, QD 03,	PLANALTO	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 144,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10590480 Matrícula: 24401 Ofício: 1.	8444413430171	85.000,00	89.435,97	85.000,00

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA CAPITÃO PEDRO JOSÉ DA SILVEIRA N. 330	CENTRO	Casa, 83,74 m2 de área total, 83,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 1449 Ofício: 1.	8444404454292	139.000,00	87.942,58	139.000,00

Estado: RN								
Cidade: NOVA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		AV MARIA IRACEMA DA CRUZ N. 1373, GLEBA C,	NOVA CRUZ	Casa, 76,24 m2 de área total, 76,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 4559 Ofício: 1.	8444401332099	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		RUA IRENE BEZERRA DUARTE N. 156	CRUZ DO MONTE	Casa, 123,49 m2 de área total, 123,49 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010400604025100003 Matrícula: 1928 Ofício: 1.	8444401570399	155.000,00	186.346,56	155.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 406, TORRE D	VALE DO PITIMBU	Apartamento, 52,92 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012002603 Matrícula: 74704 Ofício: 1.	8555534781767	175.000,00	194.047,53	160.000,00
356	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 105, 105, TORRE C	EMAUS	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 65934 Ofício: 1.	8555533041913	152.594,33	157.601,96	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOTEAMENTO VILA SÃO JORGE	RUA PROJETADA N. SN, LT 2019	VILA SAO JORGE	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 15745 Ofício: 1.	1555532902313	80.000,00	144.388,77	41.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RESIDENCIAL SOLAR EULÁLIA	RUA GILMAR ANTONIO HAEFLIGER N. 02 Apto. 305, BL A	CAMINHO DA EULALIA	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51757 Matrícula: 88625 Ofício: 1.	1787701311288	185.000,00	159.576,58	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLENO CANOAS	AVENIDA BOQUEIRAO N. 3895 Apto. 301, T 11 3º PV ESTACIONAMENTO Nº 68	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 84,21 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165309 Ofício: 1.	8787711125906	187.060,30	166.137,78	187.000,00
360	COND RES ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA ALAMEDA DOS JARDINS N. 50 Apto. 105, VG 315, TORRE 7	IGARA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 116501, 116922 Ofício: 1.	8555523111510	205.000,00	123.000,00	205.000,00
361	PARQUE VENTURA II	RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 404, BL 07	MATO GRANDE	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 177752 Ofício: 1.	8787715689570	173.142,68	126.786,27	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

362		RUA CALIFORNIA N. 602, LT 45 QD C2	MATO GRANDE	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 103795 Matrícula: 62829 Ofício: 1.	8555500745148	270.000,00	162.000,00	270.000,00
363	PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 202, BL 03	SAO JOSE	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165401 Matrícula: 133055 Ofício: 1.	8787700897171	162.158,14	115.351,73	155.000,00
364	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 301, BL 09	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 162752 Matrícula: 142782 Ofício: 1.	8787703153009	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANÇA N. 1848 Apto. 405, BL 03 VG 194	BELA VISTA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032161 Matrícula: 105187 Ofício: 2.	8555536350674	160.000,00	118.602,51	160.000,00
366	RESIDENCIAL ARBORETTO	RUA ADELINO MARCOS VENCATTO N. 995 Apto. 203, 1º ANDAR VG 04	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36145977029013 Matrícula: 135773 Ofício: 1.	8555518339630	147.000,00	88.200,00	147.000,00
367	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 Apto. 504, BL C VG 71	SAO VIRGILIO	Apartamento, 66,69 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 114841 Ofício: 2.	8787705761022	193.000,00	123.802,31	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		PADRE JOSE CARUZO N. 475, LT 16B QD 34C	Praia da Cidreira	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 444040000 Matrícula: 27636 Ofício: 1.	8444402159684	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA DANILO ULBERICO DALZOT N. 75, LT 10 QD 02	CRISTO REI	Casa, 37,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 90462 Matrícula: 75783 Ofício: 01.	8444425064620	155.000,00	106.978,75	155.000,00
370		RUA ANTONIO VASCONCELLOS E SOUZA N. SN, LT 16 QD 03	PAIOL GRANDE	Terreno, 366,69m2 de área do terreno. IPTU: 87515 Matrícula: 74568 Ofício: 1.	8444425479006	176.134,02	117.665,80	90.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUARAI	RUA QUARAI N. 170 Apto. 527G, BL G 4º ANDAR	SAO JOSE	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107489 Matrícula: 25358 Ofício: 1.	8444431459844	121.256,49	103.822,10	118.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA IVO ANTONIO DOS SANTOS N. 181, CASA 01	ITACOLOMI I (ITACOLOMI)	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250990 Matrícula: 92710 Ofício: 1.	8444434943380	226.420,34	198.561,43	204.000,00
373	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA CELIA	MONTE BELO	Apartamento, 93,41 m2 de área total, 39,63 m2	8787705137841	180.123,74	171.784,44	180.123,74

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PORTO SAN LUCAS	REGINA N. 114 Apto. 101, BL 04 VG 63		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 114889 Ofício: 1.				
374	Condomínio Vitória	RUA AMAPÁ N. 75 Apto. 101, BL 03	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa. IPTU: 01090120011001033 Matrícula: 83447 Ofício: 1.	8444416981780	180.000,00	146.805,31	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA DOZE N. 661, UNIDADE 02	PEDRAS BRANCAS	Casa, 99,84 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0001050034002300501 Matrícula: 59473 Ofício: 1.	8444411127650	127.682,57	112.507,50	104.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	EDIF LUMIERE	AV PRES CASTELO BRANCO N. 1441 Apto. 406, BOX MOTO 23	MOINHOS	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140001006202099 Matrícula: 82105, 82061 Ofício: 1.	8787700190345	258.062,55	118.523,73	162.800,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 504, BL 2 VG 40	CANUDOS	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 127905 Ofício: 1.	8787708076754	182.000,00	109.200,00	182.000,00
378	Condomínio Residencial 1º de Março	RUA LOPES TROVAO N. 333 Apto. 203, BOX 287, TORRE 18 - TOPAZIO	INDUSTRIAL	Apartamento, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100800631744002 Matrícula: 104481, 104033 Ofício: 1.	8555527096310	200.000,00	127.913,79	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

379	RESIDENCIAL MONTE OLIMPO	RUA CARLOS LANZER N. 127 Apto. 47, BL B VG 139	RONDONIA	Apartamento, 74,22 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 129899 Ofício: 1.	8787708615701	235.000,00	196.122,59	235.000,00
380	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 503, BL 2 VG 44	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122889 Ofício: 1.	8787701738034	160.000,00	125.681,46	160.000,00
381	RESIDENCIAL MUNIQUE	RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 52, BL E VG 73	ROSELANDIA	Apartamento, 73 m2 de área total, 66,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 115328 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533352889	162.000,00	112.502,98	162.000,00
382	COND VIA BRASIL	RUA JABOTI N. 485 Apto. 31, BL PÃO DE AÇUCAR	SAO JORGE	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119770 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700125560	156.500,00	182.958,01	156.500,00
383	PORTO MARABELLA	RUA VISCONDE DE SAO LEOPOLDO N. 266 Apto. 602, T 5 VG 399	VILA ROSA	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125783 Ofício: 1.	8787705334809	210.000,00	193.494,12	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE DE GUIMARAES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 101, BL L	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315496 Matrícula: 102824 Ofício: 1.	8787701368881	142.000,00	99.106,78	142.000,00
385	RESIDENCIAL TULIPA	AVENIDA MANOEL ANTONIO	AREAL	Apartamento, 87,06 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787702372505	133.790,00	127.884,29	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PERES N. 2750 Apto. 403, BL C		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317010 Matrícula: 106015 Ofício: 1.				
386	COND RES LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 Apto. 301, BL E	FRAGATA	Apartamento, 67,18 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323298 Matrícula: 63364 Ofício: 2.	8787702782380	167.248,97	148.193,46	134.000,00
387	RESIDENCIAL TORRE BELLA	AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3685 Apto. 307, BL 2	FRAGATA	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1327575 Matrícula: 68596 Ofício: 2.	8787710922209	127.990,00	113.847,23	127.990,00
388	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANAUS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 120 Apto. 303, BL 3	TRES VENDAS	Apartamento, 97,65 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1258842 Matrícula: 93541 Ofício: 1.	8787700142375	150.000,00	94.051,19	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	EDIFÍCIO GUANABARA	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 586 Apto. 702	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 128,81 m2 de área privativa. IPTU: 202303184441 Matrícula: 47761 Ofício: 5.	10214475	991.703,57	327.600,00	546.000,00
390	Residencial Figueiredo II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 304, BL L	JARDIM LEOPOL DINA	Apartamento, 69,62 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 39400 Ofício: 6.	8045340000663	136.000,00	81.600,00	136.000,00
391	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 403, BL 05	JARDIM LEOPOL DINA	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60503 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700499702	197.000,00	200.788,57	197.000,00
392	RES PORTO DOM	RUA DEZENOVE DE	MARIO QUINTANA	Apartamento, 74,11 m2 de área total,	8787709026491	170.194,39	138.077,93	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	FELICIANO	FEVEREIRO N. 100 Apto. 523, BL 6		40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65095 Ofício: 6.				
393	CONDOMÍNIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 201, BL 11	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64719 Ofício: 6.	8787711446559	161.000,00	106.888,93	161.000,00
394	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 806	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61885 Ofício: 6.	8787710079480	220.154,00	215.669,87	220.154,00
395	PORTO DAS ÁGUAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 503, BL 02	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 212350 Ofício: 3.	8787712297654	170.000,00	102.000,00	170.000,00
396	Residencial Vivendas do Sol I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 303, BL 05	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 161055 Ofício: 3.	8555524282164	115.000,00	190.938,83	115.000,00
397	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 403, BL 3	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206346 Ofício: 3.	8787706529158	139.062,54	82.645,28	126.000,00
398	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 504, BL 25	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206472 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707075495	138.800,01	120.742,04	130.000,00
399	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 203, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206735 Ofício: 3.	8787710171700	150.000,00	156.073,50	110.000,00
400	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 302, BL 13	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787708078269	153.585,61	130.985,78	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63301 Ofício: 6.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ROLANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RESIDENCIAL RIO BRANCO	AV GENERAL BENTO GONCALVES N. 965 Apto. 213, BOX 110, BL D	RIO BRANCO	Apartamento, 52,39 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34711 Matrícula: 16887, 17056 Ofício: 1.	1787701957650	224.000,00	249.750,37	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	MORADAS SANTA CRUZ DO SUL	RUA DA PEDREIRA N. 1505, BOX 243, CS 169	PEDREIRA	Casa, 211,33 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105912 110308 Matrícula: 80000, 80362 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519856573	174.170,15	94.800,00	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOTEAMENTO NOVO JARDIM LUCIANA	RUA PAULO KOCH N. 98, CS, LT 11, QD 2885	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 77,24 m2 de área total, 77,24 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81416 Matrícula: 74282 Ofício: 1.	8444413058183	260.000,00	182.683,25	260.000,00
404	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 202, TORRE D	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000	8787711056505	178.000,00	112.016,33	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 109606 Ofício: 1.				
405	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 201, BL 05, QD 3251	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103036 Matrícula: 107073 Ofício: 1.	8787710311633	159.963,00	162.550,15	140.000,00
406	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 102, BL 15, QD 1551, VAGA 270	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104556 Ofício: 1.	8787702027964	165.000,00	127.799,94	165.000,00
407	PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 203, BL 02, QD 1551,	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104301 Ofício: 1.	8787702102931	160.000,00	149.029,88	160.000,00
408		RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 303, BL 14, QD 1551, VAGA DE GARAGEM 259	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104545 Ofício: 1.	8787705990510	170.000,00	128.097,96	170.000,00
409	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 203, BL 07, QD 1551,	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104401 Ofício: 1.	8787707069746	165.339,86	144.108,01	160.000,00
410	PORTO FRANKFURT	AV LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 304, BL 10 VG 271	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108212 Ofício: 1.	8787708981163	170.000,00	145.158,85	170.000,00
411	CONJ RES CHARRUA II	AV TOMAZ EDISON N. 3866 Apto. 403, BL 05	SAO MIGUEL	Apartamento, 62,98 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29626 Matrícula: 59308 Ofício: 1.	8444406279048	130.000,00	131.633,22	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
412	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DO PASSEI O N. 417 Apto. 304, BL 18	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861038 Matrícula: 28350 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508681440	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: TAPERA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA 115 N. 320, LT 05, QD 41,	LOT HAUMPENTHAL	Casa, 85,69 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 188,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5495100 Matrícula: 8859 Ofício: 1.	8444415251223	189.286,66	105.462,43	161.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA SERGIPE N. 1560, CS 01	NOVA TRAMANDAI	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 149616 Ofício: 1.	8444411589769	140.000,00	128.197,83	133.500,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 404, TORRE 6	SANTA ISABEL	Apartamento, 103,13 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934760 Matrícula: 72634 Ofício: 1.	8787702134531	168.080,49	199.862,86	160.000,00
416		RUA LEOPOLDO MIGUEZ N. 164, LT 18 QD 42	SAO LUCAS	Casa, 280,21 m2 de área total, 280,21 m2 de área privativa, 553,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27670 Matrícula: 40761 Ofício: 1.	1444408275661	290.000,00	294.206,72	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

417		RUA HERVAL DO OESTE N. 26, CS 06	SAO TOME	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 162,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 872940 Matrícula: 67706 Ofício: 1.	8444402059825	150.000,00	90.000,00	150.000,00
-----	--	----------------------------------	----------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	ED RES FLOR DE LIZ	RUA ADEMAR BERTELLI N. 184 Apto. 202, LT 11, QD F, LOT JARDIM GISELLE	ITINGA	Apartamento, 68,89 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197790 Matrícula: 11066 Ofício: 1.	8787703810069	165.000,00	148.715,05	165.000,00
419	RES NOVA AURORA VI	RUA ALICE TANTSCH N. 72, CS 002	ITINGA	Casa, 62,94 m2 de área total, 61,14 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1522199931 Matrícula: 023525 Ofício: 1.	8444420351192	186.000,00	133.918,32	186.000,00
420	RES MAGDA	SAO BENTO DO SUL N. 668, CS 004	ITINGA	Casa, 45,51 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 81,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010301070410001004 Matrícula: 016494 Ofício: 1.	8444416200800	229.000,00	137.400,00	229.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOT BELLA VISTA	RUA DIAMANTINA LUCHTEMBERG BORGES N. SN, LT 26, QD D	SANTA CATARINA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 43400 Matrícula: 79213 Ofício: 1.	8444427617473	168.376,22	74.398,85	80.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND RES SANTO YVES	D EVORA N. 354, 03,	Quinta dos Açorianos	Casa, 73,52 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 112,96m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 01032530279003 Matrícula: 32850 Ofício: 1.	8444418323969	240.000,00	145.052,64	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

423	COND RES SOFHIA	RUA RIO DO SUL N. 475 Apto. 202	ITAJUBA	Apartamento, 63,83 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040290024004 Matrícula: 35746 Ofício: 1.	1444417147018	300.000,00	276.739,90	294.000,00
-----	--------------------	--	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES FLORES DO VERA0	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 302, BL 11	BOM VIVER	Apartamento, 82,7 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020682712011010 Matrícula: 49521 Ofício: 1.	8787711019286	220.000,00	138.350,27	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA JOAO MOSE N. 286, LT 28, LOT PQ RES AMOR PERFEITO	FORTALEZA	Casa, 203 m2 de área total, 203 m2 de área privativa, 524,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 65518 Matrícula: 22276 Ofício: 1.	1555527129830	700.000,00	420.000,00	700.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES SARA CAVALCANTE	RUA RIO BELO N. 500, CS 04	RIO PEQUENO	Casa, 97,85 m2 de área privativa, 154,07m2 de área do terreno. IPTU: 01060390410004 Matrícula: 31538 Ofício: 01.	1444412904945	400.000,00	338.611,89	400.000,00

Estado: SC								
Cidade: CURITIBANOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA ANGELO SONCINI N.	BOM JESUS	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444416468552	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		220, LT 13, QD C		cozinha. IPTU: 4912 Matrícula: 14416 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND BAIRRO DE FATIMA AREA 1	RUA PROF ANTONIETA DE BARROS N. 732 Apto. 206, 16, BL A	CANTO	Apartamento, 114,04 m2 de área total, 78,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51200600300042 Matrícula: 26570, 26571 Ofício: 3.	8555507496984	410.000,00	246.000,00	410.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAIOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL DAS HORTÊNSIAS	RUA HENRIQUE KOENIG N. 00, QD E, LT 14	CENTRO	Terreno, 254,57m2 de área do terreno. IPTU: 01011030178001 Matrícula: 17488 Ofício: 1.	10211337	125.000,00	108.362,65	120.000,00
430	LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL DAS HORTÊNSIAS	RUA HENRIQUE KOENIG N. 00, QD E, LT 13	CENTRO	Terreno, 252m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 4842. IPTU: 01011030142001 Matrícula: 20225 Ofício: 1.	10214184	146.000,00	139.545,90	146.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA ALVARO BERALDI N. 400 Apto. 203, BL 1	CANHANDUBA	Apartamento, 61 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040960103500011000 Matrícula: 49880 Ofício: 1.	8444418467499	250.000,00	153.449,66	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	EASY CLUB PORTO BELO	RUA PORTO BELO N. 97 Apto. 108	BUCAREIN	Apartamento, 90,81 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de	1787701213235	378.000,00	243.032,31	378.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54421 Ofício: 3.				
433	COND RES TRENTINO I	RUA JULIANO BUSARELLO N. 250 Apto. 12, BL 08	ITINGA	Apartamento, 49,34 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 34771 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444427268843	140.000,00	85.610,19	140.000,00
434	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 203, BL 01	JOAO COSTA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53052 Ofício: 3.	8787708331363	233.838,22	131.883,18	200.000,00
435	COND RES ED PIEMONT	RUA BOEHMERWALD N. 1835 Apto. 206, COND RES ED PIEMONT	PARQUE GUARANI	Apartamento, 56,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.11.00.87.8508.0022 Matrícula: 37195 Ofício: 3.	8555523293030	220.000,00	132.000,00	220.000,00
436	CONJUNTO HABITACIONAL IRINEU BORNHAUSEN	RUA VALENTIM MONTIBELLER N. 198 Apto. 004, BL 2D	VILA NOVA	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 121416 Ofício: 1.	8444416492518	164.055,00	96.816,58	155.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA DA OVAIA N. 0, L 07 Q 46	CAROBÁ	Casa, 56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 29549 Ofício: 1.	8444406711977	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA PROJETADA D N. SN, LT 56, QD F	LOT JD AMERICA II	Terreno, 329,97m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 32497 Ofício: 1.	8444410455467	195.000,00	170.354,52	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 401, BL C	BELA VISTA	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040027170003049 Matrícula: 107236 Ofício: 1.	8787709335184	215.000,00	160.124,49	215.000,00
440	COND RES TORRES DA BELLA VISTA	RUA JOSE CLEMENTE DE MACEDO N. 625 Apto. 305, BL E	BELA VISTA	Apartamento, 52,07 m2 de área privativa. IPTU: 01040230035001113 Matrícula: 71752 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418399779	200.100,00	120.060,00	200.100,00

Estado: SC								
Cidade: PORTO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND RES LUANA	JOSE ROBERTO OTTO N. 596, 02,	Pereque	Casa, 78,6 m2 de área total, 78,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 01010740158001002 Matrícula: 18411 Ofício: 1.	1555515883756	576.572,00	321.000,00	535.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA ALMERITA ZUNINO DOS SANTOS N. 106, CS 02,	CARDOSO	Casa, 59,62 m2 de área total, 59,62 m2 de área privativa, 89,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021120126002 Matrícula: 24205 Ofício: 1.	8444432659065	215.000,00	173.552,63	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RESIDENCIAL PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 402, BL 45,	AREIAS	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701481181	233.000,00	157.049,75	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PQ FLORES DA ESTAÇÃO		0203439093001441 Matrícula: 3837 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		AVENIDA MARIA FONSECA DE MORAES N. 140	OLARIA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1401022058300001 Matrícula: 9174 Ofício: 1.	8444421093693	175.000,00	219.732,13	175.000,00

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOT VILA ALEGRE RESIDENCIAL	RUA PROJETADA C N. 100, LT 06 QD 04	CENTRO	Casa, 95,37 m2 de área total, 95,37 m2 de área privativa, 128,13m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1405 Matrícula: 19026 Ofício: 1.	8444427448540	170.000,00	108.682,43	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONJUNTO FERNANDO COLLOR II	RUA 28 N. 36, LT 01 QD ANEXO 3	TAIÇOCA	Casa, 250,02 m2 de área total, 250,02 m2 de área privativa, 134,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110063001001 Matrícula: 16008 Ofício: 1.	1444412787299	275.445,28	188.665,91	260.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT VALE DOURADO	RUA G N. SN, LT 11 QD 09	ROSA MARIA	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 03123460149001 Matrícula: 15039 Ofício: 1.	8444428778527	152.983,91	78.174,80	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONJUNTO VALT FRANCO	RUA TENISSON TAVARES VASCONCELOS N. 95, 2 ANDAR	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5642 Ofício: 1.	8555520101475	255.000,00	166.936,13	255.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA B N. 118, LT 118	RES PORTO BELLO IV	Casa, 67,45 m2 de área privativa, 126,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 571 Ofício: 1.	8787705928482	103.540,38	120.377,58	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA VITOR BATISTA LOPES N. 157, LT 18 QD C	JARDIM NOVA ALIANCA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30002901480000 Matrícula: 137755 Ofício: 1.	8787711148728	246.500,00	147.900,00	246.500,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	PARQUE AQUARELLE	EST VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 102, BL 19 VG 143	AVIACAO	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 129021 Ofício: 1.	8787708694288	143.000,00	92.433,99	143.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 21, BL B TORRE 4	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625725700 Matrícula: 160167 Ofício: 1.	8787714497812	165.862,35	140.473,32	156.000,00
453	COND PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 104, BL 12	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 142596 Ofício: 1.	8555540193782	145.000,00	136.932,48	145.000,00
454		AVENIDA SEBASTIAO SILVA TEIXEIRA N. 164, LT 427 QD 13	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23288035 Matrícula: 138064 Ofício: 1.	8787710770514	150.000,00	115.206,14	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 406, BL A VG 42	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001036 Matrícula: 72666 Ofício: 1.	8787713416703	188.156,19	145.375,58	182.000,00
456	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 706, BL A VG 180	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 61,94 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001066 Matrícula: 72696 Ofício: 1.	8787713696641	187.941,31	149.457,50	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	PACAEMBU BELA VISTA	RUA E N. 411, LT 06 QD D	PARQUE DAS ACACIAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003538006 Matrícula: 78180 Ofício: 1.	8787715817896	189.131,22	161.074,74	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RESIDENCIAL BORBOLETA 3	RUA PROJETADA 04 N. SN, LT 14 QD C	RESID BORBOLETA 3	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 02405700 Matrícula: 199671 Ofício: 1.	8444426531443	187.003,56	94.528,61	69.000,00
459		RUA ADELINO PEREIRA (ANTIGA RUA PROJETADA 11) N. 4203, LT 25 QD AK	AURORA I	Casa, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 06201500 Matrícula: 199393 Ofício: 1.	8787715137585	174.000,00	104.400,00	174.000,00
460		RUA SEBASTIÃO VALADARES (ANTIGA RUA PROJETADA 03) N. 264, LT 20 QD C	RES MENEZES 5	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 03137300 Matrícula: 212619 Ofício: 1.	8444428338152	205.727,84	67.902,26	78.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		AVENIDA ALMIRANTE GAGO COUTINHO N. 1273, LT 04 QD 73	AEROPORTO	Casa, 151,6 m2 de área total, 151,6 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 532052003901 Matrícula: 44464 Ofício: 1.	8555502306893	305.000,00	183.000,00	305.000,00
462	CJ HAB VIDA NOVA BARRETOS IV	AVENIDA VN 33 - NESTOR LEONEL DE	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 235,5m2 de área	8787713513814	190.000,00	152.071,60	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SOUZA N. 125, LT 05 QD 26		do terreno. IPTU: 355032006801 Matrícula: 88068 Ofício: 1.				
463		RUA VN 60 - FATMA ANDRE ISMAEL N. 251, LT 32 QD 10	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354017039001 Matrícula: 83361 Ofício: 1.	8787707933742	142.000,00	131.382,53	142.000,00
464	RES VIDA NOVA BARRETOS IV	RUA VN 82 APARECIDA RODRIGUES FERNANDES N. 1061, LT 16 QD 32	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355038017101 Matrícula: 88178 Ofício: 1.	8787713680290	176.000,00	129.817,58	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA ROSA	RUA CANARIO N. 143, CS 14 BL B	JARDIM BELVAL	Casa, 92,86 m2 de área total, 84,36 m2 de área privativa, 46,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2312224270439010145 Matrícula: 136962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520691673	505.000,00	469.727,45	505.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1- 129 Apto. 1341, BL 13	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621208 Matrícula: 102230 Ofício: 2.	8444430235772	111.977,42	97.985,21	110.000,00
467		RUA CONDE MATARAZZO N. SN,	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Terreno, 156m2 de área do terreno. IPTU: 33247020	8444427331154	113.746,02	76.231,89	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUARTEIRAO 05 LT 09 QD 82		Matrícula: 107071 Ofício: 2.				
468		RUA RIO PARDO N. SN, QT 04 LT LM3 QD 23	VILA AIMORES	Terreno, 145,2m2 de área do terreno. IPTU: 31434031 Matrícula: 136035 Ofício: 2.	8444426269986	104.051,23	71.573,21	66.000,00
469	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 8-59 Apto. 102, BL 5 VG 104	VILA GIUNTA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109001 Matrícula: 138205 Ofício: 1.	8787712165138	212.612,59	159.751,17	185.000,00
470	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. SN Apto. 12, BL C TORRE 4	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770249 Matrícula: 143925 Ofício: 2.	1787701482465	187.000,00	161.824,61	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND RES AGUA BRANCA II	RUA MARIA LUIZA BETTINI CITRONI N. 345 Apto. 34	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 25,97 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441212477009801022 Matrícula: 35528 Ofício: 1.	8444430010150	158.022,24	139.119,28	141.825,09

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 104, BL 11 VG 38	VITORIANA	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102480002 Matrícula: 61885 Ofício: 2.	8787713576751	163.709,94	108.754,12	143.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	COND RES VILLAGE PIEMONTE	RUA CARMELLA ZANETTI RODRIGUES N. 121 Apto. 01	VILLAGE DAS FLORES	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 64,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120014000 Matrícula: 40864 Ofício: 1.	8444414686773	198.000,00	152.219,28	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RES PARQUE DAS ROSAS	RUA DOUTOR SYLVIO CARVALHAES N. 150 Apto. 33, BL E	JARDIM ANCHIETA	Apartamento, 62,39 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042056057 Matrícula: 58285 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402584083	290.587,63	196.691,01	193.178,00
475	COND RES TORRES DA ESPANHA	R REVERENDO PROF HERCULANO GOUVEIA JR N. 450 Apto. 52, TORRE 3 VG 74	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 251842 Ofício: 3.	1787700280966	301.000,00	200.414,42	301.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPOS DO JORDAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND DOMAINE ST GERMAIN	AV EDUARDO MOREIRA DA CRUZ N. 2700, CS 26	IMBIRY	Casa, 253,34 m2 de área total, 253,34 m2 de área privativa, 216,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 04342034 Matrícula: 20585 Ofício: 1.	1444415160564	1.900.000,00	1.140.000,00	1.900.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND MORADA DA MARTIN	AV NILO BRAGA GARCEZ N. 1014 Apto. 24, BL 02 VG 381	MARTIM DE SA	Apartamento, 56,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 06036373 Matrícula: 72720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700577195	486.000,00	339.110,33	486.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 133, TORRE F JACARANDA	SAO LUIZ	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286675 Matrícula: 15618 Ofício: 1.	8555538042640	180.000,00	145.855,41	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND VILLA INGLESA II	ESTRADA ALDEIA N. 369, CS 40	GRANJA VIANA	Casa, 108,14 m2 de área privativa, 135,16m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23252.22.22.0890.00.000 Matrícula: 87174 Ofício: 1.	1444402967812	676.000,00	568.329,66	676.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRUZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	LOT SANTA CECILIA	ALAMEDA CARLOS FERREIRA DA SILVA N. 35, LT 11, QD 08	SANTA CECILIA	Casa, 49 m2 de área privativa, 130,34m2 de área do terreno. IPTU: 43480036001 Matrícula: 27782 Ofício: 1.	8555532790785	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND JADE	RUA ITAQUAQUE CETUBA N. 601 Apto. 33, BL 01	VILA ROMANO POLIS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200240033009 Matrícula: 91375 Ofício: 1.	8444429364203	173.941,27	142.670,18	173.941,27

Estado: SP								
Cidade: GUAIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	LOTEAMENTO PORTAL DO LAGO A	AVENIDA 45 N. 176, QD D, LT 115	PORTAL DO LAGO A	Casa, 205,65 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 11852 Matrícula: 12675 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214476	630.000,00	857.338,36	630.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	Jd do Vale	RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS FILHO N. 387	JARDIM DO VALE	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0511301201 Matrícula: 41439 Ofício: 1.	8444402761791	308.000,00	184.800,00	308.000,00
484	RES ITALIA	RUA MINERVINA PEREIRA DOS REIS N. 114	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ITALIA	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49952 Ofício: 1.	8787711979441	208.000,00	148.204,57	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA BEM-TE-VI N. 30 Apto. 403	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 37,99 m2 de área privativa. IPTU: 20289011033 Matrícula: 121856 Ofício: 1.	1787701884270	274.668,19	228.203,47	274.668,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RES CONCORDE	AVENIDA JULIO PRESTES N. 633 Apto. 33, BL 04	TORRES TIBAGY	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08352030310030196 Matrícula: 83780 Ofício: 2.	8444412339200	310.000,00	197.665,43	310.000,00
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO	VIELA BETANIA N. 04 Apto. 23, TORRE 14	JARDIM ALBERTINA	Apartamento, 42,29 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0927131024114011 Matrícula: 140102 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705712366	196.027,57	130.490,19	185.000,00
488	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 403, BL 07	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136707027 Matrícula: 175476 Ofício: 2.	8787712296399	200.000,00	153.061,24	200.000,00
489	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 503, BL 16	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136716035 Matrícula: 175844 Ofício: 2.	8787712802391	178.000,00	150.738,99	178.000,00
490	RES VENEZA	RUA IBIRAMA N. 112 Apto. 24	VILA SABATINO	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0832591043600000 Matrícula: 170600 Ofício: 2.	8787711707760	240.306,61	205.276,14	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa,	8787715081024	242.694,27	192.395,36	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANTONIO GHIRALDELLI N. 2961 Apto. 61, TR 06		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 209759 Ofício: 1.				
492	COND RES HORTOLANDIA III	RUA MANOEL JOAO DA SILVA N. 155 Apto. 32, BL 02	VILA INEMA	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03200380260001 Matrícula: 150545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532102706	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: IGARACU DO TIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DR ORLANDO ZANCANER N. 419, LT 13 QD 02 SETOR 02	VILA NOSSA SENHORA APARECIDA	Terreno, 418m2 de área do terreno. IPTU: 395 Matrícula: 2417 Ofício: 1.	1444421762902	181.058,85	163.907,81	102.300,00

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	LAMIARCO II	RUA SANTA CRUZ N. 513	VELHO	Casa, 55,35 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 172,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 133031H Matrícula: 19873 Ofício: 1.	8444421869675	169.500,00	154.128,30	169.500,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA IRENE PUCCI AFFANATO N. 249	JARDIM BELA VISTA	Casa, 172,97 m2 de área total, 172,97 m2 de área privativa, 422,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 017004007/08	1444418093337	495.130,45	443.569,77	343.990,84

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 26393 Ofício: 1.				
496	JD SANT ANNA DO PEDREGULHO	RUA ANNA ZILDA VIANNA N. 11, QD 21	JARDIM SANT'ANNA DO PEDREGULHO	Terreno, 344,26m2 de área do terreno. IPTU: 441234268005200000 Matrícula: 100020 Ofício: 1.	1444418233376	247.000,00	220.754,90	247.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAGUARIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND ED VILLAGIO BELLA LUNA III	PRACA JOAQUIM RODRIGUES SEIXAS N. 100 Apto. 22	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203520046010 Matrícula: 11922 Ofício: 1.	8444411175689	275.000,00	197.944,16	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 401, BL 15	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33785600 Matrícula: 81909 Ofício: 1.	8787713243256	191.276,60	117.196,31	183.379,84
499	COND PRAÇA DAS MARGARIDAS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 631 Apto. 13, BL 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 115,97 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9623604 Matrícula: 74375 Ofício: 1.	8787704384330	173.005,92	99.600,00	166.000,00
500	COND PRAÇA DAS SAPUCAIAS	RUA ODON MARTINS N. 65 Apto. 01, BL 07	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,52 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552026 Matrícula: 56061 Ofício: 1.	8444430778105	136.914,63	115.250,73	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
501		RUA JOSE JOSIMO DA SILVA N. 31, LT 18 QD 12	JARDIM IMPERIAL	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NE310311018000 Matrícula: 60035 Ofício: 1.	8444425765190	230.000,00	151.668,42	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 303, TR 03	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617545 Matrícula: 128518 Ofício: 2.	8555538733490	226.192,35	171.097,66	177.311,30
503	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 303, BL 12 VG 408	JARDIM PARQUE JUIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730191 Matrícula: 128384 Ofício: 1.	8787714528203	217.153,81	155.409,80	163.000,00
504	COND RES RECANTO DO JUIA	RUA ELIAS FUZARO N. 200 Apto. 21, BL 09 VG 103	JARDIM PARQUE JUIA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1586452 Matrícula: 104113 Ofício: 1.	8555532027607	226.238,46	133.484,61	133.000,00
505	CONDOMINIO VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 322, TR 04	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 90,43 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135311 Ofício: 2.	8787713144436	216.791,33	188.172,09	183.000,00
506	COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 101, BL 14 VG 96	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 128,16 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1568060 Matrícula: 120844 Ofício: 1.	8787704496929	258.717,53	178.845,56	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
507	LOT BALNEÁRIO LAS PALMAS	AV ALCIDES CANDIDO DOS SANTOS N. 845, LT 12 QD 22	MARACANA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2061002201200014 Matrícula: 104162 Ofício: 1.	8444410250806	285.000,00	241.192,34	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	COND PRINCEPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO N. 170 Apto. 403, BL 03 VG 107	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2925184247 Matrícula: 89318 Ofício: 1.	8787706885345	150.000,00	128.875,50	150.000,00
509		RUA FELIPE CARNEVALE N. 246, LT 20B QD K	JARDIM DAS ROSAS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 26361005672001 Matrícula: 90607 Ofício: 2.	8444426467435	200.000,00	139.787,73	110.000,00
510		RUA ELIAS TREVIZAN N. SN, LT 14B QD R	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 128,72m2 de área do terreno. IPTU: 0378393001 Matrícula: 69093 Ofício: 1.	8444431602418	170.000,00	73.561,85	72.000,00
511		RUA ADEVAIR RIZO MAZINE N. SN, LT 06 QD Y	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 23312052231 Matrícula: 55073 Ofício: 1.	8444427305595	205.220,77	68.813,81	85.500,00
512		RUA GAUDENCIO MOREIRA N. SN, LT 02	RESIDENCIAL III MILENIO	Terreno, 230,47m2 de área do terreno. IPTU: 2236121200672001 Matrícula: 67491 Ofício: 1.	8444429263075	191.351,83	81.192,96	85.000,00
513		RUA GERALDO FERNANDES N. SN, LT 04 QD N	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 262611531 Matrícula: 67010 Ofício: 1.	8444427053219	208.820,23	112.885,41	88.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

514	GREEN	RUA BENEDITO GIR N. 230 Apto. 209	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383014 Matrícula: 200758 Ofício: 2.	8787710641404	217.053,99	203.885,84	205.000,00
515	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AV EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 404, TORRE 1	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397104 Matrícula: 204125 Ofício: 1.	8787715518180	265.421,99	262.514,92	253.000,00
516	PARQUE ROMANCE	AV ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 207, BL 2	CONDOMINIO PARQUE ROMANCE	Apartamento, 103,06 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290414 Matrícula: 153116 Ofício: 2.	8555518603590	122.890,73	69.000,00	115.000,00
517	COND RES VIVENDA RIBEIRAO II	RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 380 Apto. 14, BL H	GERALDO CORREIA DE CARVALHO	Apartamento, 120 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 286890 Matrícula: 150070 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520623447	140.000,00	84.432,65	140.000,00
518		RUA ALAIDE NOGUEIRA BAHIA N. 320, LT 64 QD 74	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 358164 Matrícula: 174317 Ofício: 1.	8787702783092	167.000,00	104.893,69	167.000,00
519	COND LAR AUSTRALIA	RUA PROF OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 12, BL A TORRE 3	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387449 Matrícula: 203808 Ofício: 2.	8787714265865	196.409,20	155.439,94	180.000,00
520	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AV DR FERNANDO MENDES	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de	8555538987335	149.587,60	108.652,89	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GARCIA N. 2720 Apto. 03, BL A TORRE 7		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362258 Matrícula: 186868 Ofício: 2.				
521	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 31, BL B TORRE 1	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 93,17 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387220 Matrícula: 206762 Ofício: 2.	8787715227851	188.019,28	158.574,39	180.000,00
522	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 31, BL C TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362495 Matrícula: 190849 Ofício: 2.	8787702137590	150.000,00	114.246,86	150.000,00
523	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 403, BL 04 VG 115	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382665 Matrícula: 206444 Ofício: 2.	8787715101076	189.464,81	169.002,99	141.000,00
524		RUA JOAO BATISTA SANTANA N. 215 Apto. 206, BL 8 VG 368/369	RESERVA SUL CONDOMINIO RESORT	Apartamento, 148,46 m2 de área total, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 302718 Matrícula: 163653 Ofício: 2.	1555526634280	203.000,00	143.346,08	203.000,00
525	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AV GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 03, TORRE 2 BL D	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392721 Matrícula: 209814 Ofício: 1.	8787715355744	184.920,75	137.649,07	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA JOSE CARLOS DA COSTA N. SN, LT 11 QD A	SANTA TEREZINHA	Casa, 45,16 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 277,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07172011200 Matrícula: 20485 Ofício: 1.	8444425266215	145.437,94	108.065,10	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RES PQ SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 Apto. 104, BL 22 VG 679 VG 680	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 138,21 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103030500200341 Matrícula: 68484 Ofício: 1.	8787703818329	205.000,00	162.167,40	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	COND IMAGINE SALTO DE PIRAPORA I	RUA ANDRE CRUCOMACHI N. 451 Apto. 302, BL 02 VG 184	VILA SANTA ISABEL	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136436 Ofício: 2.	8787707760775	180.000,00	156.775,10	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ADELIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DOS IPES	RUA AFONSO MAZZO N. 171, CS 10 BL E	JARDIM DARCISINHO	Casa, 98,48 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 132,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22125110002901 Matrícula: 14948 Ofício: 1.	8555533824730	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	COND ED RES VANIA BARBOSA	RUA CONSELHEIRO LAFAYETE N. 37 Apto. 02	JARDIM UTINGA	Apartamento, 75,55 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415055793	246.000,00	148.738,92	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				000 Matrícula: 100582 Ofício: 2.				
531	COND RES AVENIDA DOS ESTADOS	AVENIDA DOS ESTADOS N. 5350 Apto. 206, BL 01	VILA METALURGICA	Apartamento, 78,47 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120218 Ofício: 2.	8787705798031	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	VIVA MAIS SAO BERNARDO DO CAMPO COND CLUBE	RUA PARTICULAR FLORA BULCAO L VERTEMATE N. 70 Apto. 102, BL 03 ED SPLENDIDO	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 93,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 155334 Ofício: 1.	8555538668000	365.284,54	284.950,80	225.000,00
533	SAO BERNARDO COND CLUBE	AVENIDA OLINTO DEMARCHI N. 40 Apto. 12, BL 3 ED PAINEIRAS	TABOAO	Apartamento, 110,29 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 121870 Ofício: 1.	1555514422186	490.000,00	294.000,00	490.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES EDUARDO ABDELNUR II	RUA PASTOR EMILIO CARDOSO DA LUZ N. 843, LT 36 QD 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL IPE-MIRIM	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26078036001 Matrícula: 162154 Ofício: 1.	8787712338377	182.074,53	109.244,71	182.074,53

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	CONS RES TERRAS DE SANTANA	RUA JOAO DE CASTE LHANOS N. 64 Apto. 102, BL A	AGUA FRIA	Apartamento, 195,86 m2 de área total, 119,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 07016401367 Matrícula: 130184 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421634165	1.247.810,55	1.170.206,20	1.245.000,00
536	CONDOMINIO AQUARELA PAULISTANA	RUA JARAGU A N. 737 Apto. 41, BL B	BOM RETIR O	Apartamento, 91,46 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01905307365 Matrícula: 231003 Ofício: 15.	1555533150722	529.553,34	349.271,64	490.000,00
537	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARG O N. 388 Apto. 14, BL 01	CHAC ARA MARIA TRIND ADE	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 20308400486 Matrícula: 286615 Ofício: 18.	8787713479667	229.000,00	137.400,00	229.000,00
538	COND MULTIPREDIAS CAIAPÓS II	RUA JOAO AMADO COUTIN HO N. 859 Apto. 21B	CONJ UN TO HABIT AC IONAL BRIGA DEI RO ED	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21500308097 Matrícula: 173689 Ofício: 18.	1444406074766	203.445,35	653.329,72	183.000,00
539	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO	GUAIA NA	Apartamento, 63,03 m2 de	8787702695118	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SOARES MOTA N. 65 Apto. 61, BL 03	ZES	área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610502028 Matrícula: 201315 Ofício: 7.				
540	RES CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 803, TORRE 1	GUAIA NA ZES	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13706300612 Matrícula: 221782 Ofício: 7.	8787712161493	190.000,00	198.006,52	190.000,00
541	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 203, BL 03	GUAIA NA ZES	Apartamento, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 11528202820 Matrícula: 220844 Ofício: 7.	8787710676844	193.894,38	137.197,23	160.000,00
542	COND RES PLANO E IGUATEMI - STA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 612, BL B	GUAIA NA ZES	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa. IPTU: 24402307277 Matrícula: 222331 Ofício: 7.	8787713398500	211.637,07	207.675,44	181.000,00
543	COND RES PLANO E IGUATEMI - STA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 606, BL A	GUAIA NA ZES	Apartamento, 48,08 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402304731 Matrícula: 222077 Ofício: 7.	8787713669229	227.058,04	221.362,39	227.058,04
544	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 903, TORRE 1	GUAIA NA ZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508005418 Matrícula: 223461 Ofício: 7.	8787713602957	213.600,00	186.012,19	213.600,00
545	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 1704, TORRE 01 VG 253	GUAIA NA ZES	Apartamento, 95,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014115	8787713636371	240.000,00	217.389,90	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 228178 Ofício: 7.				
546	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOIC HI SHIMIZU N. 191 Apto. 910, TORRE A	GUAIA NA ZES	Apartamento, 40,73 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903005353 Matrícula: 224203 Ofício: 7.	8787714574302	195.085,84	191.154,12	160.000,00
547	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOIC HI SHIMIZU N. 191 Apto. 1510, BL B	GUAIA NA ZES	Apartamento, 55,56 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 224523 Ofício: 7.	8787716027074	218.776,91	200.984,54	215.000,00
548	COND RES ALTA VISTA	RUA TIBURCI O DE SOUSA N. 2200 Apto. 21, BL 01	ITAIM PAULI STA	Apartamento, 102,98 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19201418190 Matrícula: 173114 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidad e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524401139	200.000,00	166.531,55	200.000,00
549	RESIDENCIAL DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 134, TORRE 2	ITAQU ERA	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 24,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11419903062 Matrícula: 316056 Ofício: 9.	8787705461924	215.000,00	179.061,30	215.000,00
550	COND RES MÉRITO TIQUATIRA	RUA HENRIQ UE CASELA N. 60 Apto. 33, TORRE II	JARDI M AMERI CA DA PENH A	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224417482 Matrícula: 218972 Ofício: 12.	1555540217284	306.698,00	223.309,70	280.000,00
551	TOPAZIO	RUA MARIO REGALL	JARDI M	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2	8787710481148	218.749,98	131.017,78	218.362,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		O PEREIRA N. 128 Apto. 01, BL 6 SUBCON D 2	GILDA MARIA	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904217 Matrícula: 275206 Ofício: 18.				
552		RUA SANTA BEATRIZ N. 48, LT 01 QD 02	JARDIM IBITIRAMA	Terreno, 369m2 de área do terreno. IPTU: 0513060038-1 Matrícula: 38360 Ofício: 6.	1444418351506	957.325,83	927.436,75	700.000,00
553	COND RES ANISIO	RUA ANISIO DA SILVEIRA MACHADO N. 82, CS 02	JARDIM ROBRU	Casa, 88,75 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 28,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13514300101 Matrícula: 171337 Ofício: 12.	8444401077510	229.880,33	195.029,09	229.880,33
554	COND RES PLANO E CURSINO OURIVES I	AV DOS OURIVES N. 748 Apto. 138, BL B	JARDIM SAO SAVE RIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.229.3212-3 Matrícula: 232544 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704295982	212.875,83	234.351,68	207.000,00
555	RESIDENCIAL RIVIERA ITALIANA	RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANI N. 761 Apto. 184, COBERTURA DUPLEX	JARDIM VAZANI	Apartamento, 258,98 m2 de área total, 141,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 17125805999 Matrícula: 133923 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400076864	970.000,00	582.000,00	970.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

556	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCI	RUA JUNQUEI RA FREIRE N. 231 Apto. 118, BL B	LIBER DADE	Apartamento, 91,99 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00405217714 Matrícula: 140194 Ofício: 1.	1787700689252	371.402,47	341.828,38	371.402,47
557	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRI O N. 615 Apto. 204, BL 45	PARQ UE IPE	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111408901 Matrícula: 266921 Ofício: 18.	8787708466293	234.866,12	243.032,28	220.000,00
558	GOLD LYNE PIRITUBA	AV RAIMUN DO PEREIRA DE MAGALH AES N. 5028 Apto. 1812, TORRE A	PIRITU BA	Apartamento, 34,12 m2 de área privativa. IPTU: 07700103348 Matrícula: 202893 Ofício: 16.	8787712136375	270.000,00	168.959,74	270.000,00
559	COND CHOICE IPIRANGA	RUA ELBA N. 534 Apto. 511	VILA MOINH O VELH O	Apartamento, 49,65 m2 de área total, 33,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 266003 Ofício: 6.	1787701933831	268.304,76	247.477,89	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560		AVENIDA GALEAO COUTINHO N. 704, CS 04	PARQUE SAO VICENTE	Casa, 56,06 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 49,61m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 37006160539 00704004 Matrícula: 141583 Ofício: 1.	8555523649862	245.000,00	188.525,37	245.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 404, BL 06 VG 132	CAGUASSU	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380 008306016 Matrícula: 235662 Ofício: 1.	8787708999526	173.000,00	144.731,01	173.000,00
562	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 32, BL C TORRE 5	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 143066 Ofício: 2.	8787711653856	165.000,00	112.076,84	165.000,00
563	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 04, BL D TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144284 Ofício: 2.	8787712356901	184.000,00	110.400,00	184.000,00
564	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 2, BL C TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144266 Ofício: 2.	8787712436590	220.000,00	132.000,00	220.000,00
565	LAR TORONTO COND	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 23, BL B TORRE 8	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144211 Ofício: 2.	8787712515007	230.000,00	138.000,00	230.000,00
566	JD RES HORTO FLORESTAL VILLAGIO	R ALICE DA SILVA GARCIA N. 172, LT 42 QD B5	ITAVUVU	Casa, 104,95 m2 de área total, 104,95 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 36242104910100 Matrícula: 229807 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula.	1444416493591	637.890,34	696.638,54	625.570,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
567	RES MEXICO	ALAMEDA FAMILIA TELLES N. 177 Apto. 3	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 30,77 m2 de área total, 28,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 264283007101003 Matrícula: 209975 Ofício: 1.	8444422024890	111.899,55	106.200,05	106.000,00
568	LAR BARCELONA CONDOMINIO	AV CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 Apto. 22, TORRE 1 BL B	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352339033701026 Matrícula: 237151 Ofício: 1.	8787709023859	198.499,26	128.763,98	198.499,26
569	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 02, BL 02	VILA HELENA	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502002 Matrícula: 220114 Ofício: 1.	8787702957970	195.000,00	149.951,74	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	COND. RESIDENCIAL CEU AZUL B	AV SANTO IRINEU N. 671 Apto. 31, BL 27	JARDIM DAS OLIVEIRAS (NOVA VENEZA)	Apartamento, 67,32 m2 de área total, 63,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100004941 Matrícula: 96489 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407131259	191.721,72	159.895,58	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	RES SOLAR DA SERRA	ESTRADA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 301, BL 05 VG 232	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787709700060	191.000,00	134.006,50	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 95884 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	COND MON VILLAGE	RUA BENEDITA APARECIDA NOGUEIRA N. 360, CS 02	CIDADE INTERCAP	Casa, 223,75 m2 de área total, 146,06 m2 de área privativa, 70,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 362326243100344010023 Matrícula: 23727 Ofício: 1.	1444410683275	600.000,00	790.341,68	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: TARABAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573		RUA DOLORES VICENTE DYONISIO N. SN, LT 04 QD J	RESIDENCIAL SAO MARCOS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 20814 Matrícula: 14036 Ofício: 1.	8444430074019	142.802,72	82.689,45	58.500,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	VILLA VIC VOTORANTIM - CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 104, BL 09 VG 90	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 51,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435500010910420 Matrícula: 36159 Ofício: 1.	8787712448423	175.693,00	125.077,14	175.693,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575		RUA C2 N. SN, LT 23 QD 24	RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS	Casa, 87,44 m2 de área total, 87,44 m2 de área privativa, 252,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1314002400230 Matrícula: 39001 Ofício: 1.	1444416230388	351.000,00	399.834,63	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B CJ 02 N. SN Apto. 407, BL 13 LT 09A	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151281 Ofício: 1.	8787707451640	151.621,03	180.496,26	148.085,74

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail		
Nome do cônjuge			CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101